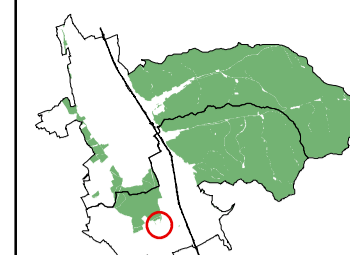


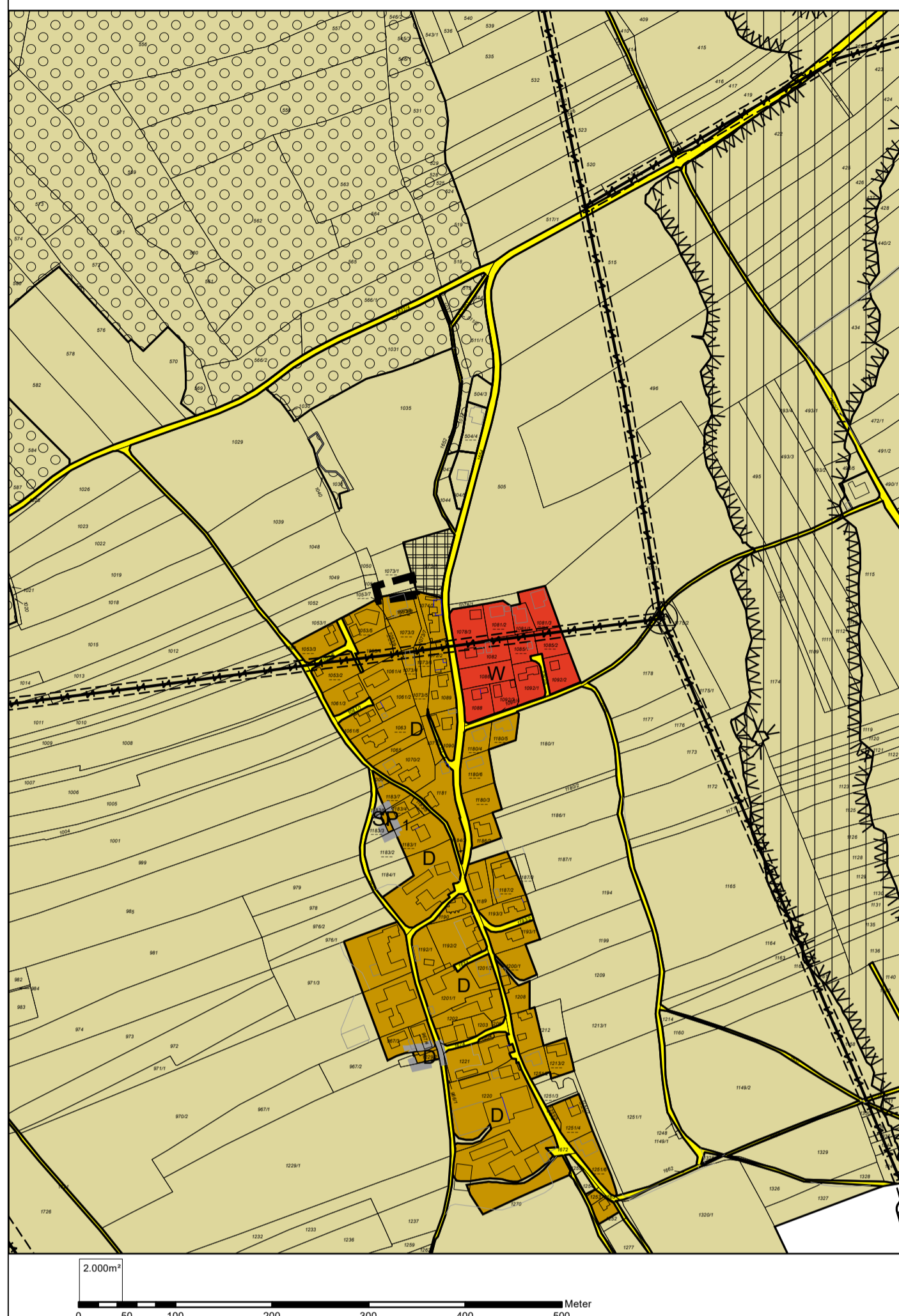
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN GEMEINDE MUNDERFING

TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 5 / 2013
ÄNDERUNG NR. 5.53

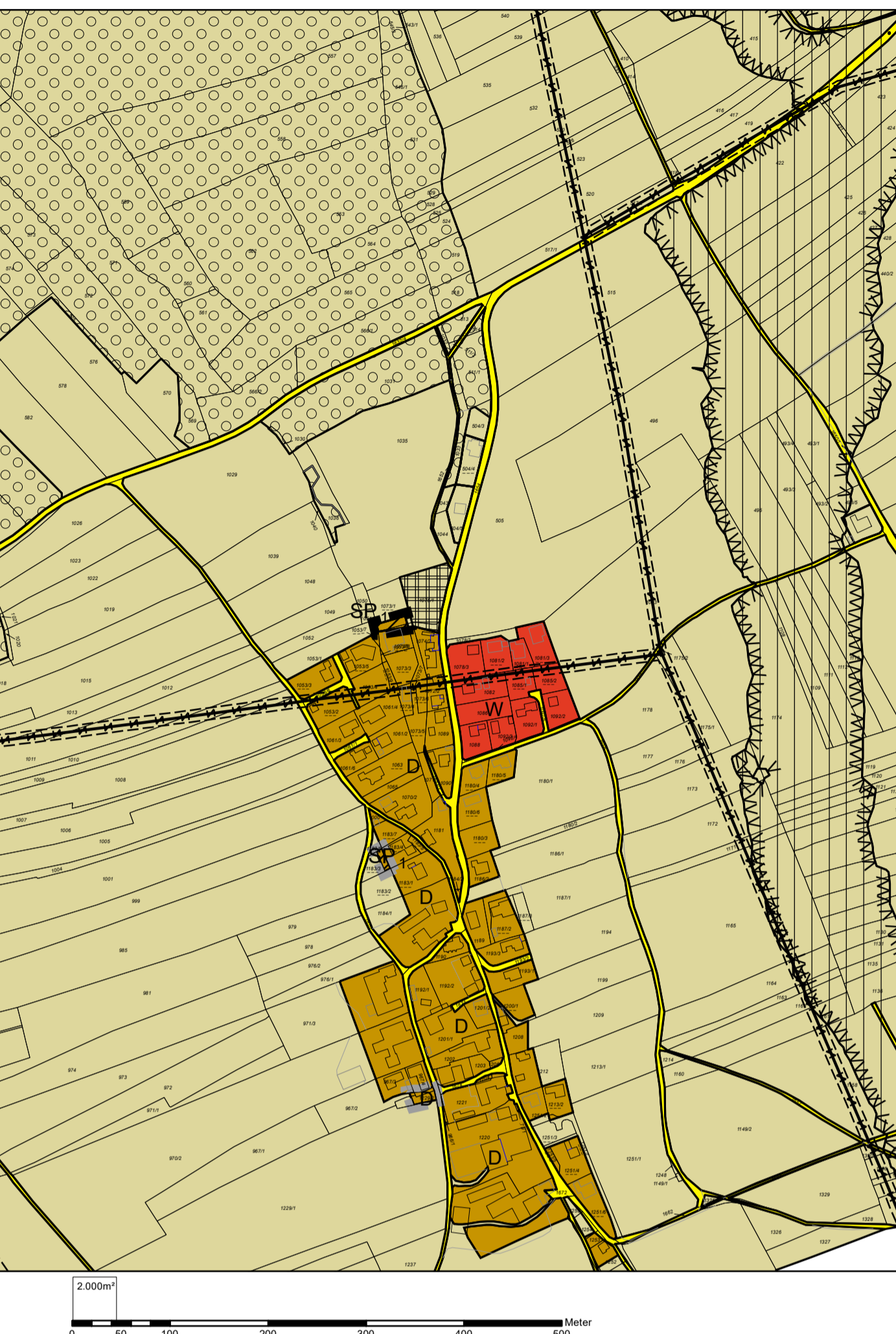
Anlage 1



RECHTSWIRKSAMER STAND M = 1: 5.000



ÄNDERUNG 5.53 (Gemeinde Munderfing) M = 1:5.000



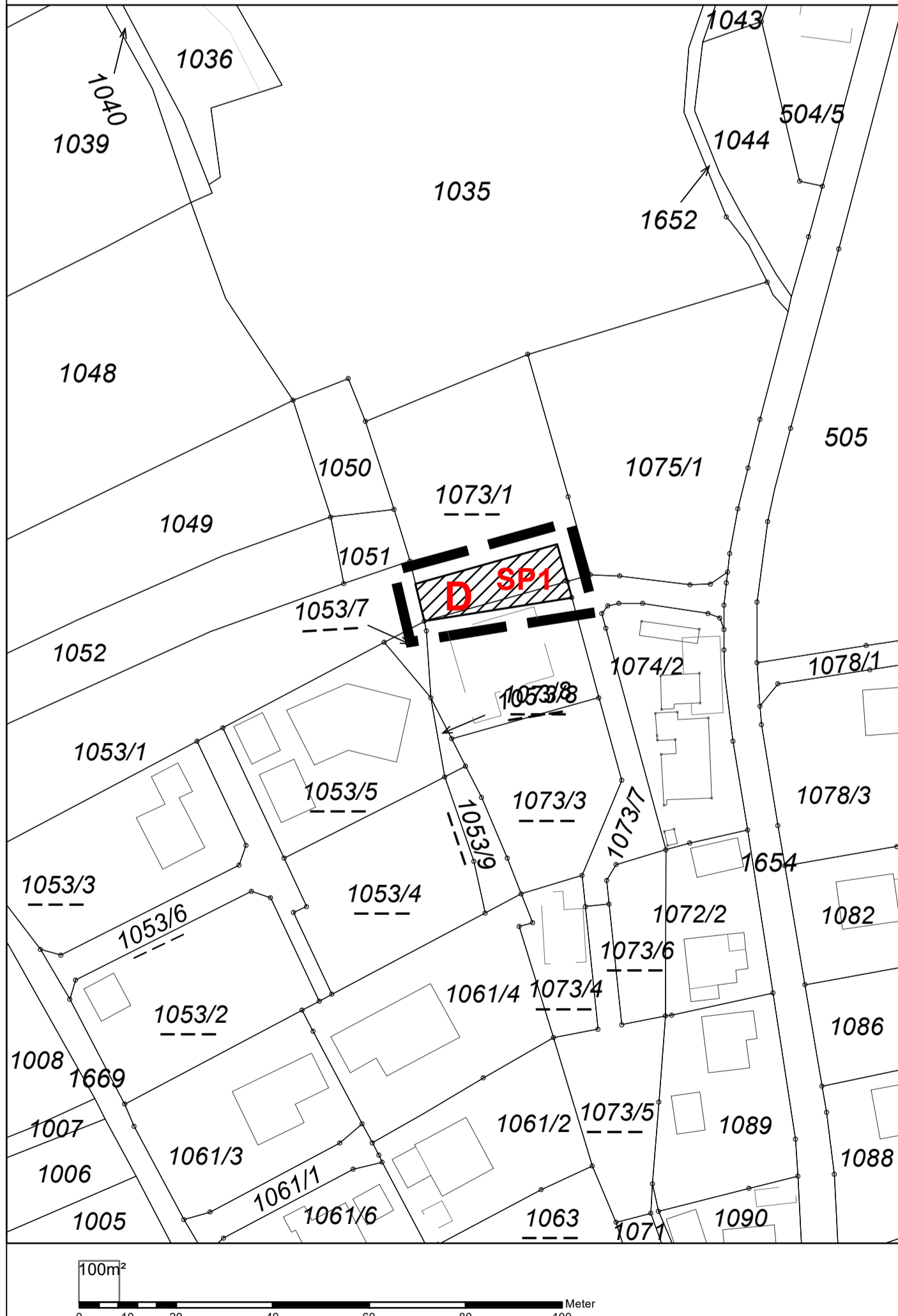
LEGENDE DER PLANZEICHEN IM ÄNDERUNGSBEREICH

- D** Dorfgebiet
- SP** Schutz- oder Pufferzone im Bauland
- SP1 = Es ist nur die Errichtung von Nebengebäuden zulässig.
- FF** Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- Grenze des Planungsraumes

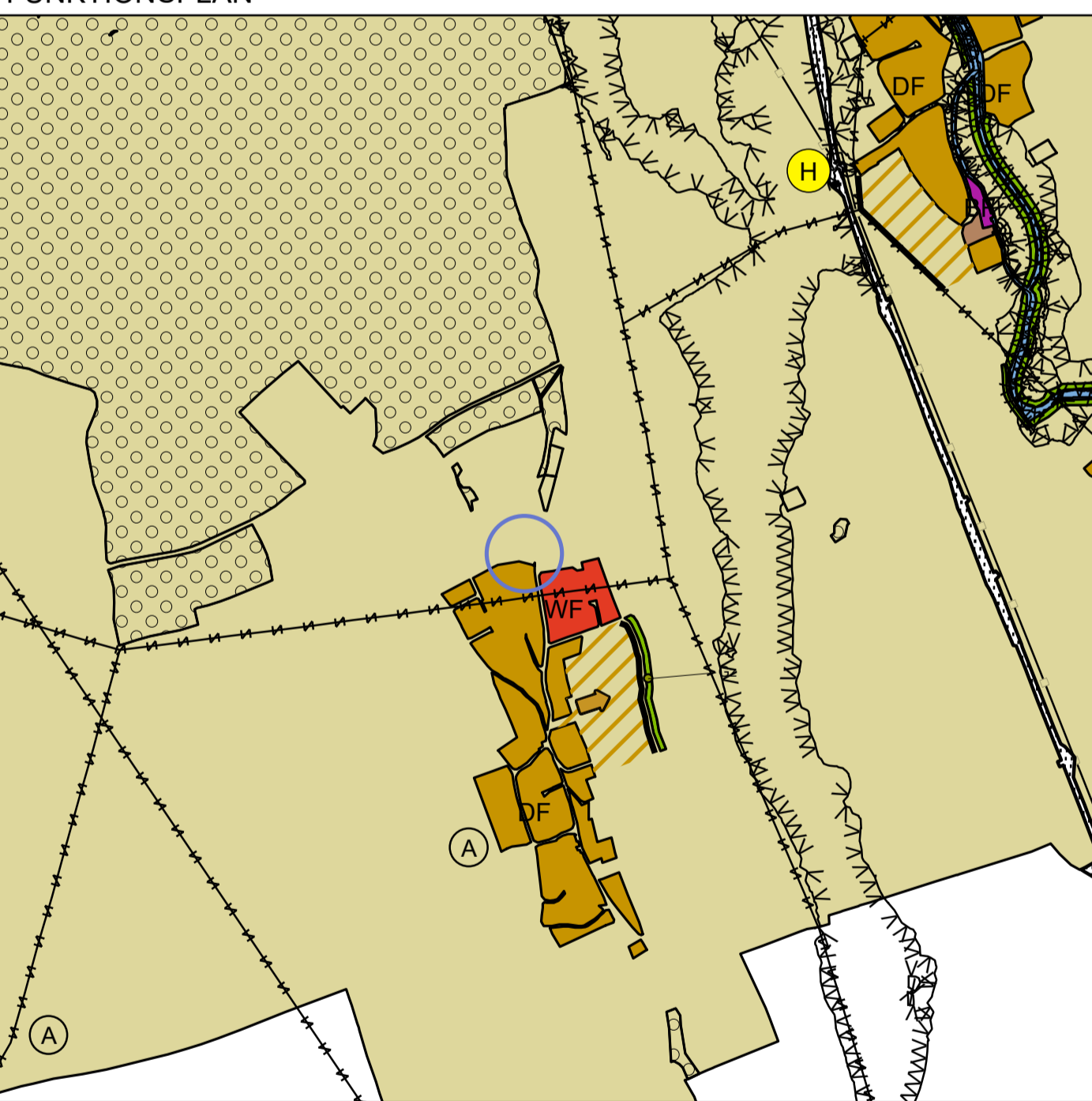
LEGENDE DER PLANZEICHEN IM SONSTIGEN PLANAUSSCHNITT

- Bauland**
- W** Wohngebiet
 - D** Dorfgebiet
 - K** Kerngebiet
 - M** Gemischtes Baugebiet
 - MB** Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet - unter Ausschluss betriebsfremder Wohnungen
 - B** Betriebsbaugebiet
 - Sondergebiete des Baulandes mit Angabe der Zweckbestimmung
 - FF** = Feuerwehr
 - SP** Schutz- oder Pufferzone im Bauland
 - SP2 = Es ist nur die Errichtung von Garagen und Nebengebäuden zulässig.
 - SP3 = Errichtung von Gebäuden ausgeschlossen
 - SP5 = Waldperimeter, keine Errichtung von Gebäuden möglich
- Verkehrsflächen**
- Fließender Verkehr
 - Parkplatz
- Grünland**
- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
 - Spiel- und Liegewiese, Spielplatz
 - Sport- und Spielfläche
 - Reitsportanlage
 - Grünzug
 - Trg
 - Trg 1: Funktion: Trennung von Betriebsbaugebiet zu anderen Widmungen
 - Trg 2: Funktion: Gewässerbegleitender Grünzug und Waldrandzone etc.
 - Trg 3: Funktion: Abstand zur Bahn, jegliche Bebauung ist unzulässig, Bepflanzung erwünscht
 - Friedhof
 - Bestehendes Wohngebäude im Grünland
- Verkehr**
- B151 Landesstraßen B mit Schutzzone
 - Widmung: Grünland, Land- und Forstwirtschaft
 - L 962 Landesstraßen L
 - Widmung: Grünland, Land- und Forstwirtschaft
 - OBB A/B Nebenbahn
 - Widmung: Grünland, Land- und Forstwirtschaft
 - Bundesstraße - Bau- und Planungsgebiet
- Versorgung**
- OBB 220kV Hochspannungsfreileitung mit Schutzbereich
 - EAG 30kV Verkabelte Hochspannungsfreileitung mit Schutzbereich
 - Transformatorstation
- Forstwirtschaft**
- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
- Naturschutz, Denkmalschutz**
- Denkmalgeschütztes Gebäude
- Gewässer**
- Gewässer fließend
 - Widmung: Grünland, Land- und Forstwirtschaft
 - Hochwasserabflußgebiet mit Hochwasserlinien HQ 30
 - Hochwasserabflußgebiet mit Hochwasserlinien HQ 100
 - BR - Weiteres und engeres Brunnenschutzgebiet
 - Q - Weiteres und engeres Quellschutzgebiet
 - Rote Zone Wildbach
 - Gelbe Zone Wildbach
 - Rote Zone Bundeswasserbauverwaltung
- Sonstige Ersichtlichmachung**
- Geogene Risikozone - Risikotyp A
 - Verdachtsfläche - Altlast
 - Planungsraum nicht aktuell
 - Gemeindegrenze
- Plangrundlage: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV); Digitale Katastermappe (DKM); Stand 2024

DETAILAUSSCHNITT M = 1: 1.000



ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 2 FUNKTIONSPLAN M = 1:10.000



WIDMUNGSÄNDERUNGEN

Parzellen Nr.	Rechtsstand	Planung
1073/1 tw., 1073/8 tw.	Land- und forstwirtschaftliche Fläche	Dorfgebiet (ca. 300 m ²) darüber: Schutz- und Pufferzone SP1: "Es ist nur die Errichtung von Nebengebäuden zulässig."

LEGENDE DER PLANZEICHEN IM ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT - FUNKTIONSPLAN

- 1. BAULANDKONZEPT:**
FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG
- WF** Wohnfunktion
 - DF** Dörfliche Siedlungsfunktion
 - ZF** Zentrumsfunktion
 - MF** Mischfunktion
 - BF** Betriebliche Funktion (erfasst die Widmungen MB und B)
 - SF** Sonderfunktion mit Angabe der Zweckbestimmung
- ENTWICKLUNGSZIELE**
MÖGLICHE SIEDLUNGSENTWICKLUNG / BAUERWARTUNGSLAND
- WF** mögliche Siedlungsentwicklung - Wohnfunktion
 - DF** mögliche Siedlungsentwicklung - Dörfliche Siedlungsfunktion
 - BF** mögliche Siedlungsentwicklung - Betriebliche Funktion
- 2. VERKEHRSKONZEPT:**
FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG
- Gemeindestraße von bes. Verkehrsbedeutung
 - P** Parkplätze von besonderer Bedeutung
 - H** Haltestelle öffentlicher Verkehrsmittel
- 3. GRÜNLANDKONZEPT:**
FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG
- Landwirtschaftliche Funktion
 - Erholungsfunktion
 - Sonderfunktion
- ENTWICKLUNGSZIELE**
- Wildtierkorridor WTK
 - Vermeidung von Widmungen, die die Funktion des Wildtierkorridors wesentlich beeinträchtigen können
 - Trenngrün
- SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN**
- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
 - Gewässer
 - B151 Landesstraßen B mit Schutzzone
 - Eisenbahn
 - Verordnete Umfahrungsstraße Bundesstraße
 - ↑ vorrangige Entwicklungsrichtung WF
 - ↑ vorrangige Entwicklungsrichtung BF
 - Siedlungsgrenze maßstabsgetreu
 - - - Siedlungsgrenze variabel
 - (A) ortschafsbegleitende Abrundungen
 - [A] räuml. konkret zugeordnete Abrundung
 - () Lage des Planungsraumes

Plandatum: 10.4.2026

PLANVERFASSER
DIPL.-ING. DR. CHRISTOPH HAUSER
Ingenieurbüro für Landschaftsplanung
4840 Vöcklabruck, Telefunkenstraße 2

Amtssignatur Gemeinde

Amtssignatur Aufsichtsbehörde