

**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN  
GEMEINDE MUNDERFING**

EV.NR.

**FW 5**

EV.NR.ÄNDERUNG

2013

**FW 5.52**

**TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 5  
ÄNDERUNG NR. 5.52**

**M 1 : 5.000**

GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR. 2

**BESCHLUSS  
DES GEMEINDERATES VOM**

**ÖFFENTLICHE AUFLAGE**

**BESCHLUSS  
DES GEMEINDERATES**

AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL	
			DATUM	

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

**GENEHMIGUNG  
DER OÖ. LANDESREGIERUNG**

**KUNDMACHUNG**

KUNDMACHUNG	VOM
ANSCHLAG	AM
ABNAHME	AM
RECHTSWIRKSAM	AB

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

**VERORDNUNGSPRÜFUNG  
DER OÖ. LANDESREGIERUNG**

**PLANVERFASSER**

ARGE raum-planA

DIPL. ING. DR. CHRISTOPH HAUSER

NAME

TELEFUNKENSTRASSE 2

A-4840 VÖCKLABRUCK

ANSCHRIFT

# LEGENDE

<span style="background-color: red; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>	Wohngebiet
<span style="background-image: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>	Schutz- oder Pufferzone im Bauland SP2: Es ist nur die Errichtung von Garagen und Nebengebäuden zulässig.
<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>	Dorfgebiet
<span style="background-color: brown; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>	Gemischtes Baugebiet
<span style="background-color: brown; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>	Eingeschränktes gemischtes Baugebiet - unter Ausschluss betriebsfremder Wohnungen
<span style="background-color: purple; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>	Betriebsbaugebiet
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>	fließender Verkehr
<span style="background-color: lightyellow; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
<span style="background-color: green; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>	Trenngrün, Trg 3: Funktion: Abstand zur Bahn, jegliche Bebauung ist unzulässig, Bepflanzung erwünscht
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>	B151 Landesstraßen B mit Schutzzonen
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>	ÖBB-NB Nebenbahn Festgelegte Widmung: Land- und Forstwirtschaft, Ödland
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>	ÖBB 110kV Hochspannungsfreileitung oder Bahnstromleitung mit Schutzbereich
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>	Transformatorstation
<span style="background-image: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>	Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>	Gewässer fließend

Änderungsgebiet aktuell

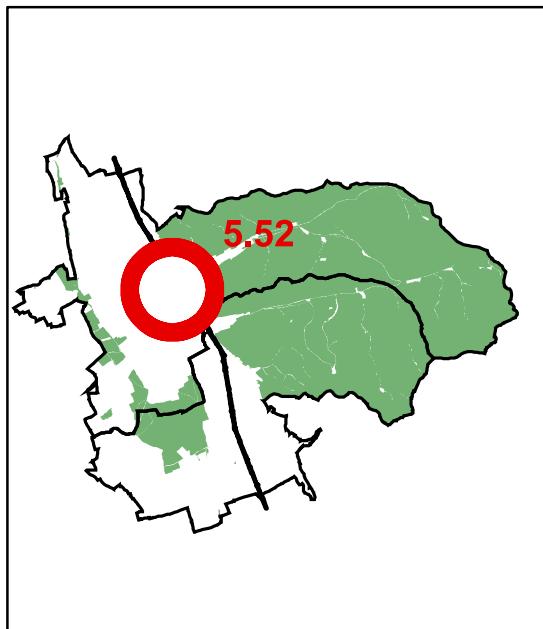
Änderungsgebiet nicht aktuell

Plangrundlage DKM (Stand 2024) (C) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen;  
Datenkopie zur Verfügung gestellt von der Gemeinde am 18.12.2024

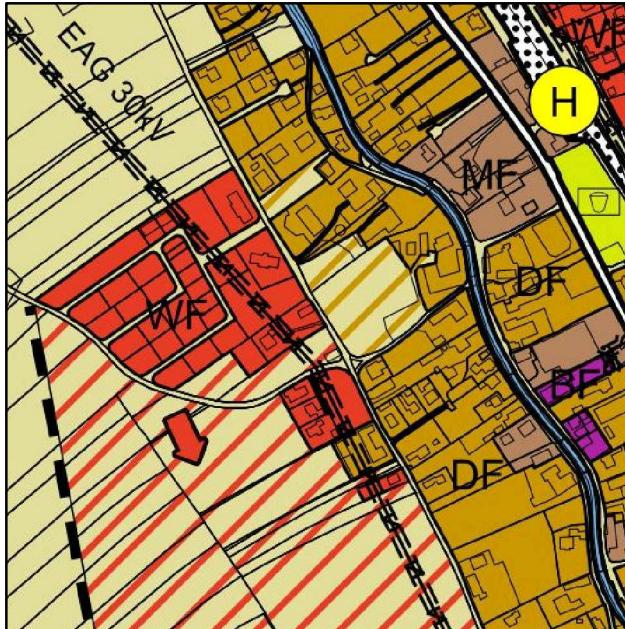
## ÄNDERUNGEN

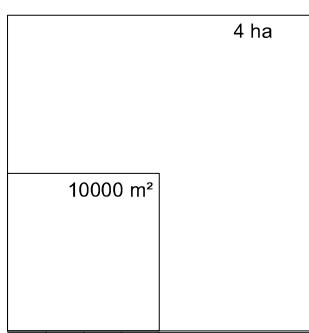
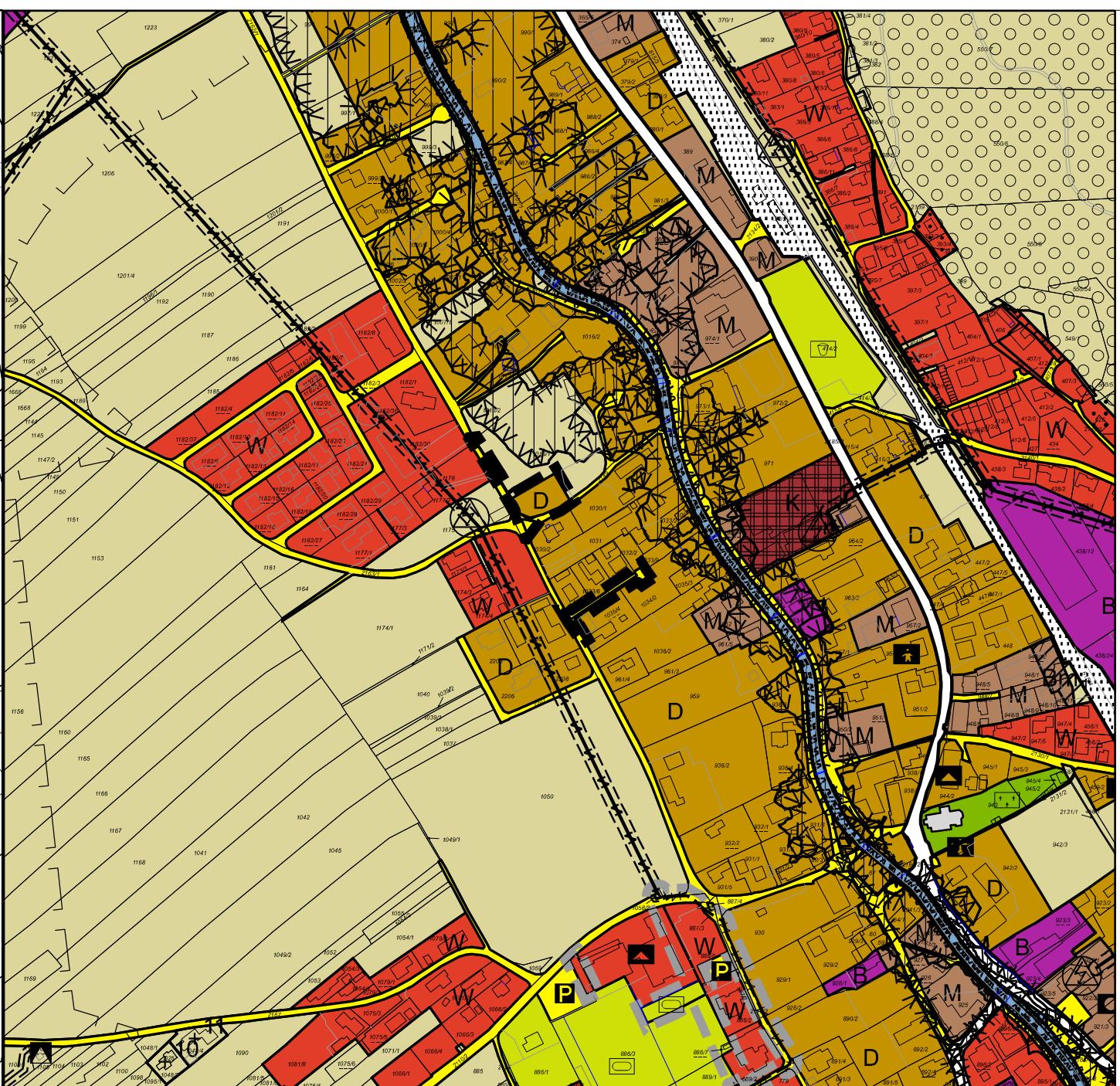
Parzellen Nr.	Bisherige Widmung	Neue Widmung	Fläche (ca.)
<b>TEIL A</b>			
1016/1 tw.	land- und forstwirtschaftliches Grünland	Dorfgebiet	1.030 m <sup>2</sup>
1016/1 tw.	Verkehrsfläche - fließender Verkehr	Dorfgebiet	15 m <sup>2</sup>
2149 tw., 2162/1 tw.	land- und forstwirtschaftliches Grünland	Verkehrsfläche - fließender Verkehr	110 m <sup>2</sup>
<b>TEIL B</b>			
2201 tw., 2162/1 tw.	land- und forstwirtschaftliches Grünland	Verkehrsfläche - fließender Verkehr	210 m <sup>2</sup>
2201 tw., 2162/1 tw.	Dorfgebiet	Verkehrsfläche - fließender Verkehr	160 m <sup>2</sup>

## ÜBERSICHTSPLAN



## ÖEK AUSSCHNITT





0 50 100 200 300 400 500 Meter

M 1 : 5.000



Bisherige Widmung



M 1 : 1.000

