

Datum: 16.12.2025

AZ: 031/2-5.52

Bearbeiter: Jürgen Klinger

Tel.: 07744 / 6255 - 14

[juergen.klinger@munderfing.ooe.gv.at](mailto:juergen.klinger@munderfing.ooe.gv.at)**Flächenwidmungsplanänderung Nr. 5.52**  
**Verständigung gemäß § 36 Abs.4 OÖ.ROG**

# VERSTÄNDIGUNG

## Öffentliche Kundmachung und Aufforderung zur Stellungnahme

Der Gemeinderat der Gemeinde Munderfing hat in seiner Sitzung am 15. Dezember 2025 beschlossen, für den nachstehend angeführten Bereich den Flächenwidmungsplan Nr. 5 zu ändern.

Parzellen Nr.	Bisherige Widmung	Neue Widmung	Fläche (ca.)
<b>TEIL A</b>			
1016/1 tw.	land- und forstwirtschaftliches Grünland	Dorfgebiet	1.030 m <sup>2</sup>
1016/1 tw.	Verkehrsfläche - fließender Verkehr	Dorfgebiet	15 m <sup>2</sup>
2149 tw., 2162/1 tw.	land- und forstwirtschaftliches Grünland	Verkehrsfläche - fließender Verkehr	110 m <sup>2</sup>
<b>TEIL B</b>			
2201 tw., 2162/1 tw.	land- und forstwirtschaftliches Grünland	Verkehrsfläche - fließender Verkehr	210 m <sup>2</sup>
2201 tw., 2162/1 tw.	Dorfgebiet	Verkehrsfläche - fließender Verkehr	160 m <sup>2</sup>

Es wird kundgemacht, dass in der Zeit vom **16. Dezember 2025 bis 23. Februar 2026** die geplanten Änderungen beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme aufliegen.

Gemäß § 33 des Oö. Raumordnungsgesetzes 1994 i.d.g.F. wird dieser Planentwurf der OÖ. Landesregierung und den sonstigen genannten öffentlichen Körperschaften und Stellen mit dem Ersuchen übermittelt, bis längstens **23. Februar 2026** eine Stellungnahme abzugeben, bzw. Einwendungen zu erheben. Diese Frist wird nicht erstreckt.

In die Planentwürfe kann auch während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Munderfing Einsicht genommen werden. Der Projektentwurf ist ersichtlich unter [www.munderfing.at/Amtstafel](http://www.munderfing.at/Amtstafel).

Falls gewünscht, wird der Projektentwurf auch zugesandt.



Martin Voggenberger  
Bürgermeister

Ergeht an:

- 1.) Amt der Oö. Landesregierung, Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche u. ländliche Entwicklung, Abteilung Raumordnung/Raumordnungsrecht, 4021 Linz, Bahnhofplatz 1;
- 2.) Wirtschaftskammer OÖ. 4010 Linz, Hessenplatz 3;
- 3.) Landwirtschaftskammer für OÖ., 4020 Linz, Auf der Gugl 3;
- 4.) OÖ. Umweltschutzanstalt, 4021 Linz, Kärntnerstraße 10 – 12;
- 5.) Bezirksgrundverkehrskommission bei der Bezirkshauptmannschaft Braunau am Inn, 5280 Braunau am Inn, Hammersteinplatz 1;
- 6.) EnergieAG OÖ., Netzregion Süd, 4890 Frankenmarkt, Salzburgerstr. 14; per e-mail
- 7.) Antragsteller und Grundeigentümer  
Franz Stockinger
- 8.) Von der Umwidmung betroffene Grundnachbarn
- 9.) Amtstafel

Angeschlagen am 16.12.2025 *lf.*  
Abgenommen am 24.02.2026

