

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN GEMEINDE MUNDERFING	EV.NR.	EV.NR.ÄNDERUNG
	FW 5	FW 5.43
	2013	

TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 5
ÄNDERUNG NR. 5.43 **M 1 : 5.000**

GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR. 2 **BESCHLUSS**
DES GEMEINDERATES VOM

ÖFFENTLICHE AUFLAGE **BESCHLUSS**
DES GEMEINDERATES

AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL	
			DATUM	

--	--

RUNDSIEGEL
BÜRGERMEISTER/IN
RUNDSIEGEL
BÜRGERMEISTER/IN

GENEHMIGUNG **KUNDMACHUNG**
DER ÖÖ. LANDESREGIERUNG

	KUNDMACHUNG	VOM
	ANSCHLAG	AM
	ABNAHME	AM
	RECHTSWIRKSAM	AB
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER/IN

VERORDNUNGSPRÜFUNG
DER ÖÖ. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER

ARGE raum-planA DIPL. ING. DR. CHRISTOPH HAUSER NAME	TELEFUNKENSTRASSE 2 A-4840 VÖCKLABRUCK ANSCHRIFT
--	--

VÖCKLABRUCK
8.3.2024

LEGENDE

- W** Wohngebiet
- SP** Schutz- oder Pufferzone im Bauland
SP10: Hochspannungsfreileitung 30kV:
Die Errichtung von oberirdischen Gebäuden und Anlagen, welche den dauerhaft sicheren und ungestörten Betrieb der Hochspannungsleitungen z.B. aufgrund ihrer Höhe, Ausdehnung, Brandlast, Nutzungsart, gefährden könnten, ist unzulässig. Es ist dazu rechtzeitig vor der Realisierung von Gebäuden und Anlagen die nachweisliche Zustimmung des Leitungsbetreibers einzuholen.
- D** Dorfgebiet
- M** Gemischtes Baugebiet
- MB** Eingeschränktes gemischtes Baugebiet: unter Ausschluss betriebsfremder Wohnungen
- B** Betriebsbaugebiet
- fließender Verkehr
- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- Gz 3** Grünzug, Gz 3: Funktion: Freihaltebereich für Retentionsmaßnahmen
- Erholungsfläche: Sport- und Spielfläche
- Änderungsgebiet aktuell
- Änderungsgebiet nicht aktuell
- Landesstraßen B mit Schutzzonen
- ÖBB-NB Nebenbahn
Festgelegte Widmung: Land- und Forstwirtschaft, Ödland
- ÖBB 110kV Hochspannungsfreileitung oder Bahnstromleitung mit Schutzbereich
- Transformatorstation
- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
- Gewässer fließend

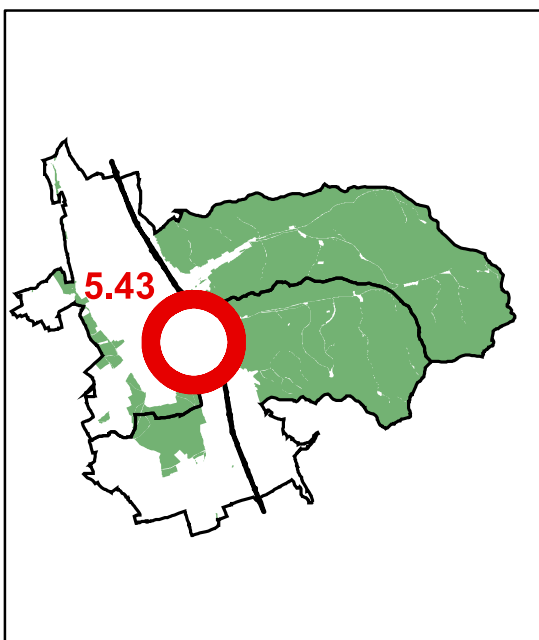
Plangrundlage DKM (Stand 2021); © Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen;
Datenkopie zur Verfügung gestellt von der Gemeinde am 18.8.2022

ÄNDERUNGEN

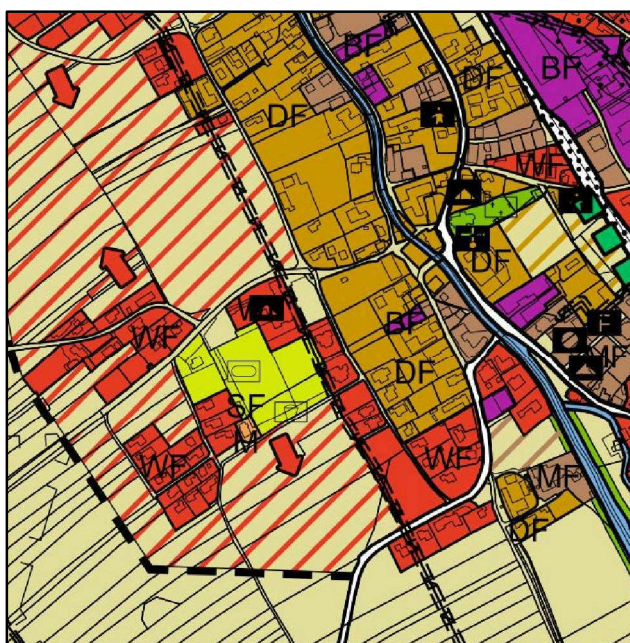
Parzellen Nr.	Bisherige Widmung	Neue Widmung	Fläche (ca.)
TEIL A 886/3 tw.	Verkehrsfläche - Parkplatz	Wohngebiet	295m ²
886/3 tw.	Erholungsfläche: Sport- und Spielfläche	Wohngebiet	255m ²
TEIL B 886/5 tw.	Verkehrsfläche - Parkplatz	Wohngebiet	1.795m ²
886/3 tw.	Wohngebiet	Erholungsfläche: Sport- und Spielfläche	800m ²

Die Ersichtlichmachung Hochspannungsleitung 30kv mit der dargestellten Schutzzone wird im Planungsbereich (TEIL B) entfernt und durch die Darstellung einer weiter östlich verlaufenden verkabelten Hochspannungsleitung 30kV ersetzt.

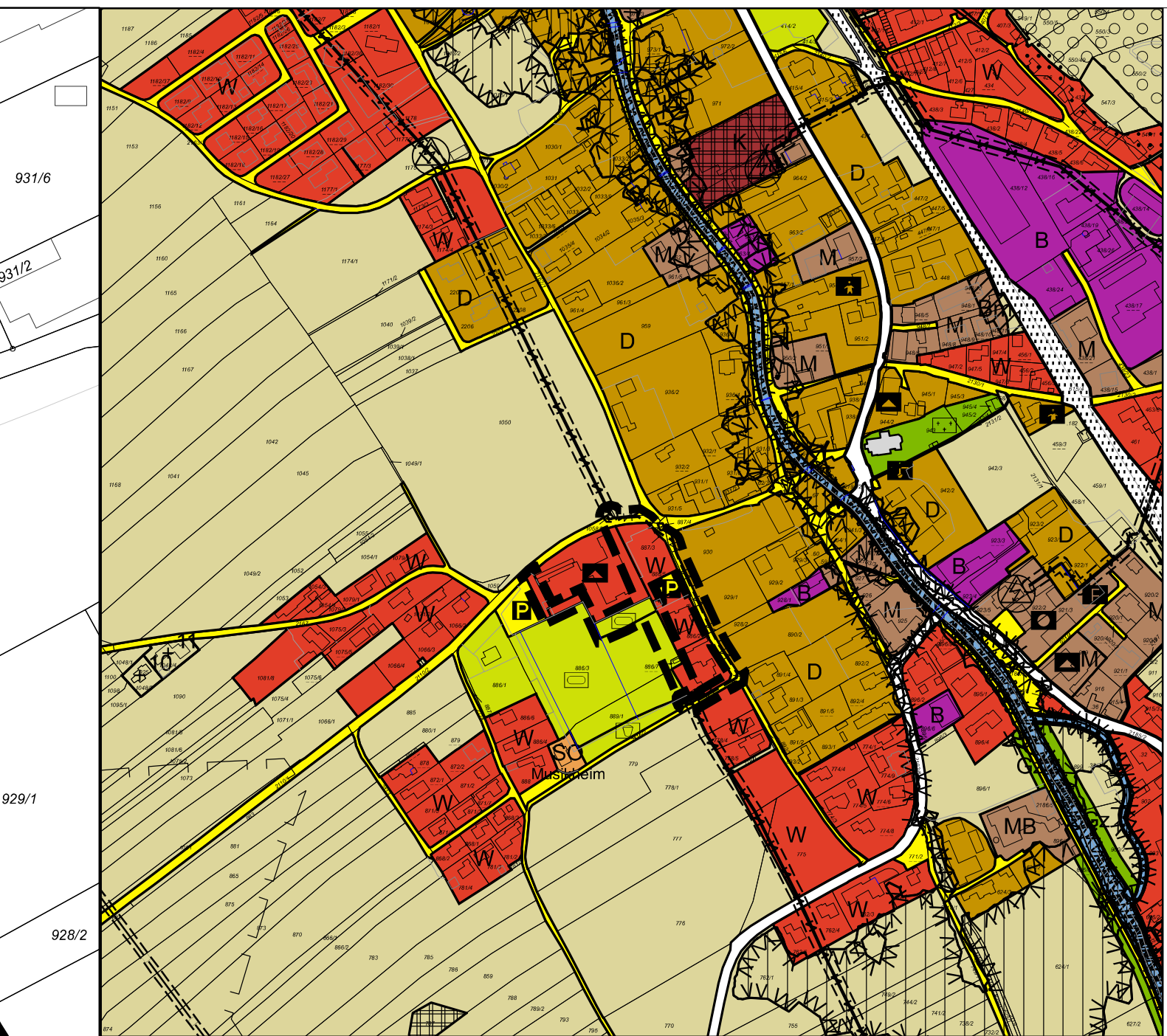
ÜBERSICHTSPLAN



ÖEK AUSSCHNITT



FLÄ
GEN
TE
ÄN
GRU
ÖFF
AUFLA
GEN
DER O
VER
DER O
PLA
ARGE
DIPL.
NAME



931/6

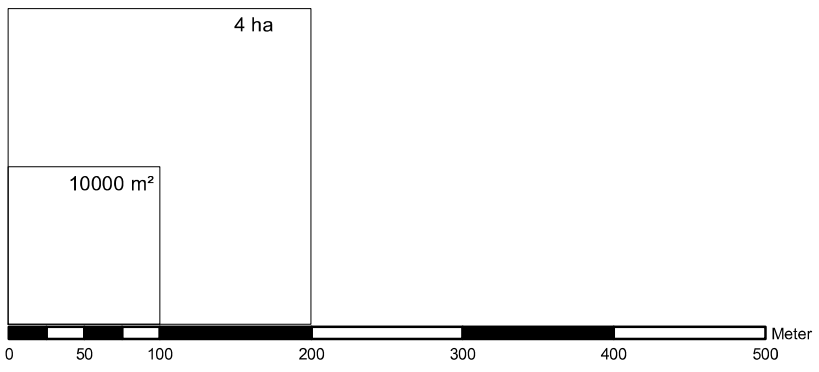
931/2

929/1

928/2

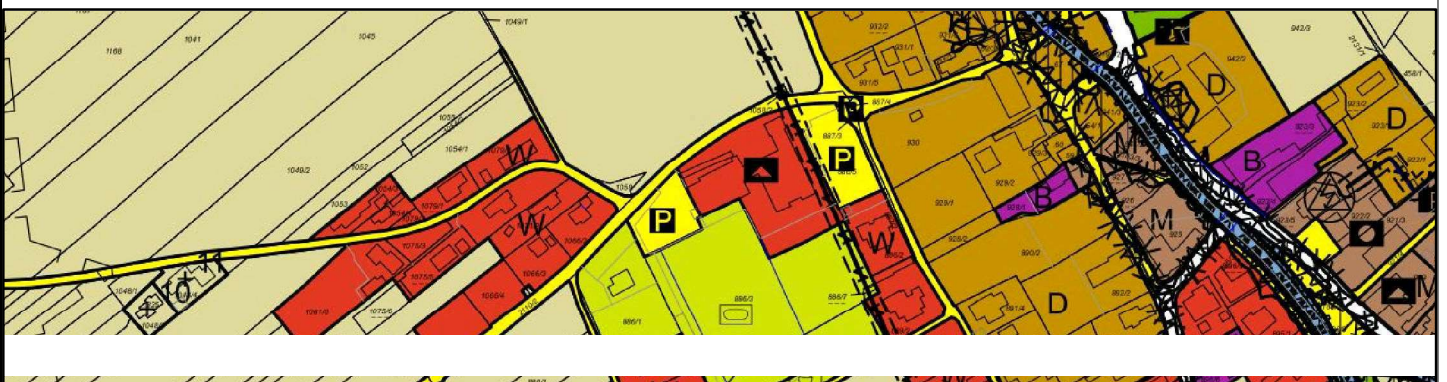
890/2

778/5

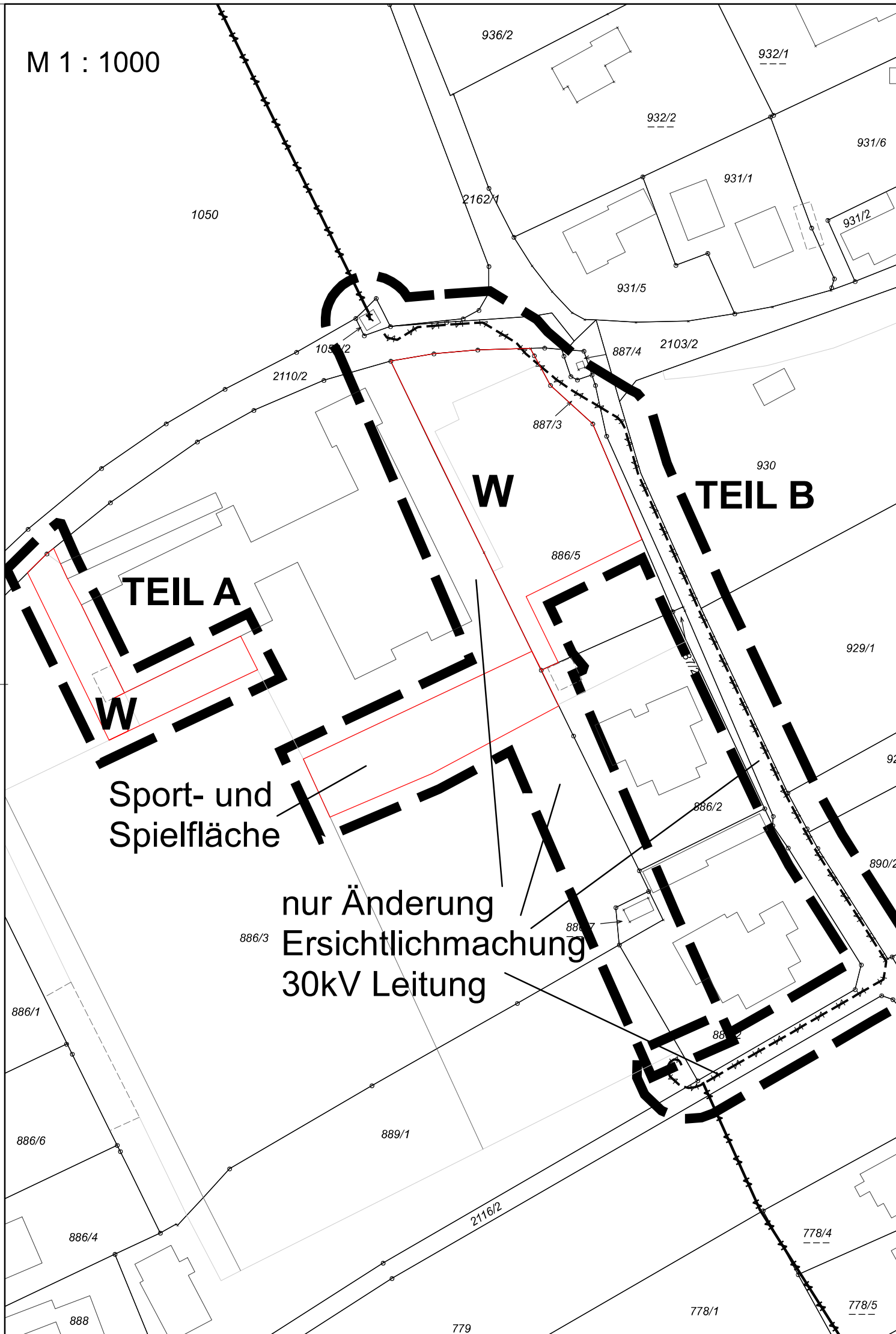


M 1 : 5.000

Bisherige Widmung



M 1 : 1000



TEIL A

TEIL B

W

Sport- und
Spielfläche

nur Änderung
Ersichtlichmachung
30kV Leitung