

<b>FLÄCHENWIDMUNGSPLAN</b>  <b>GEMEINDE MUNDERFING</b>	EV.NR.	EV.NR.ÄNDERUNG
	<b>FW 5</b>	<b>FW 5.43</b>
	2013	

**TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 5**  
**ÄNDERUNG NR. 5.43** **M 1 : 5.000**

GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR. 2 **BESCHLUSS**  
DES GEMEINDERATES VOM

**ÖFFENTLICHE AUFLAGE** **BESCHLUSS**  
DES GEMEINDERATES

AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL	
			DATUM	

--	--

RUNDSIEGEL
BÜRGERMEISTER/IN
RUNDSIEGEL
BÜRGERMEISTER/IN

**GENEHMIGUNG** **KUNDMACHUNG**  
DER ÖÖ. LANDESREGIERUNG

	KUNDMACHUNG	VOM
	ANSCHLAG	AM
	ABNAHME	AM
	RECHTSWIRKSAM	AB
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER/IN

**VERORDNUNGSPRÜFUNG**  
DER ÖÖ. LANDESREGIERUNG

**PLANVERFASSER**

ARGE raum-planA DIPL. ING. DR. CHRISTOPH HAUSER  NAME	TELEFUNKENSTRASSE 2 A-4840 VÖCKLABRUCK  ANSCHRIFT
--	--

# LEGENDE

- W** Wohngebiet
- SP** Schutz- oder Pufferzone im Bauland  
SP10: Hochspannungsfreileitung 30kV:  
Die Errichtung von oberirdischen Gebäuden und Anlagen, welche den dauerhaft sicheren und ungestörten Betrieb der Hochspannungsleitungen z.B. aufgrund ihrer Höhe, Ausdehnung, Brandlast, Nutzungsart, gefährden könnten, ist unzulässig. Es ist dazu rechtzeitig vor der Realisierung von Gebäuden und Anlagen die nachweisliche Zustimmung des Leitungsbetreibers einzuholen.
- D** Dorfgebiet
- M** Gemischtes Baugebiet
- MB** Eingeschränktes gemischtes Baugebiet: unter Ausschluss betriebsfremder Wohnungen
- B** Betriebsbaugebiet
- fließender Verkehr
- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- Gz 3** Grünzug, Gz 3: Funktion: Freihaltebereich für Retentionsmaßnahmen
- Erholungsfläche: Sport- und Spielfläche
- Änderungsgebiet aktuell
- Änderungsgebiet nicht aktuell
- B151** Landesstraßen B mit Schutzzonen
- ÖBB-NB** Nebenbahn  
Festgelegte Widmung: Land- und Forstwirtschaft, Ödland
- ÖBB 110kV** Hochspannungsfreileitung oder Bahnstromleitung mit Schutzbereich
- Transformatorstation
- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
- Gewässer fließend

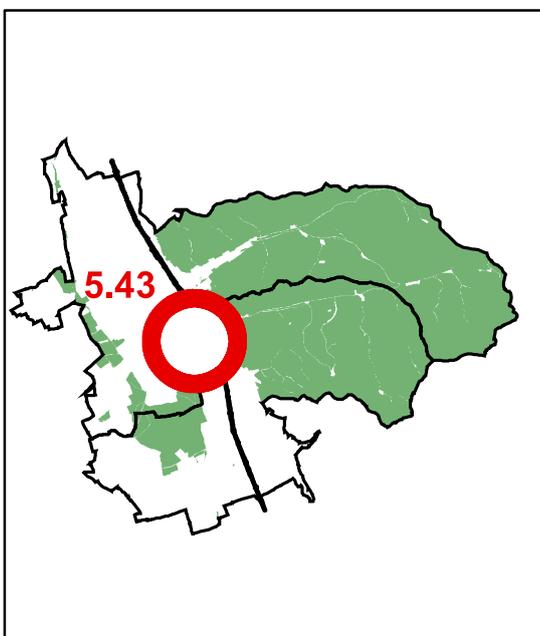
Plangrundlage DKM (Stand 2021); © Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen;  
Datenkopie zur Verfügung gestellt von der Gemeinde am 18.8.2022

## ÄNDERUNGEN

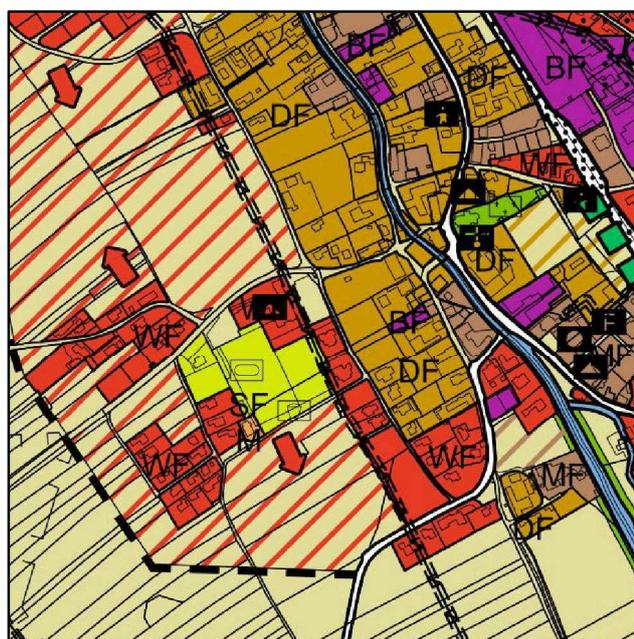
Parzellen Nr.	Bisherige Widmung	Neue Widmung	Fläche (ca.)
<b>TEIL A</b> 886/3 tw.	Verkehrsfläche - Parkplatz	Wohngebiet	295m <sup>2</sup>
886/3 tw.	Erholungsfläche: Sport- und Spielfläche	Wohngebiet	255m <sup>2</sup>
<b>TEIL B</b> 886/5 tw.	Verkehrsfläche - Parkplatz	Wohngebiet	1.795m <sup>2</sup>
886/3 tw.	Wohngebiet	Erholungsfläche: Sport- und Spielfläche	800m <sup>2</sup>

Die Ersichtlichmachung Hochspannungsleitung 30kv mit der dargestellten Schutzzone wird im Planungsbereich (TEIL B) entfernt und durch die Darstellung einer weiter östlich verlaufenden verkabelten Hochspannungsleitung 30kV ersetzt.

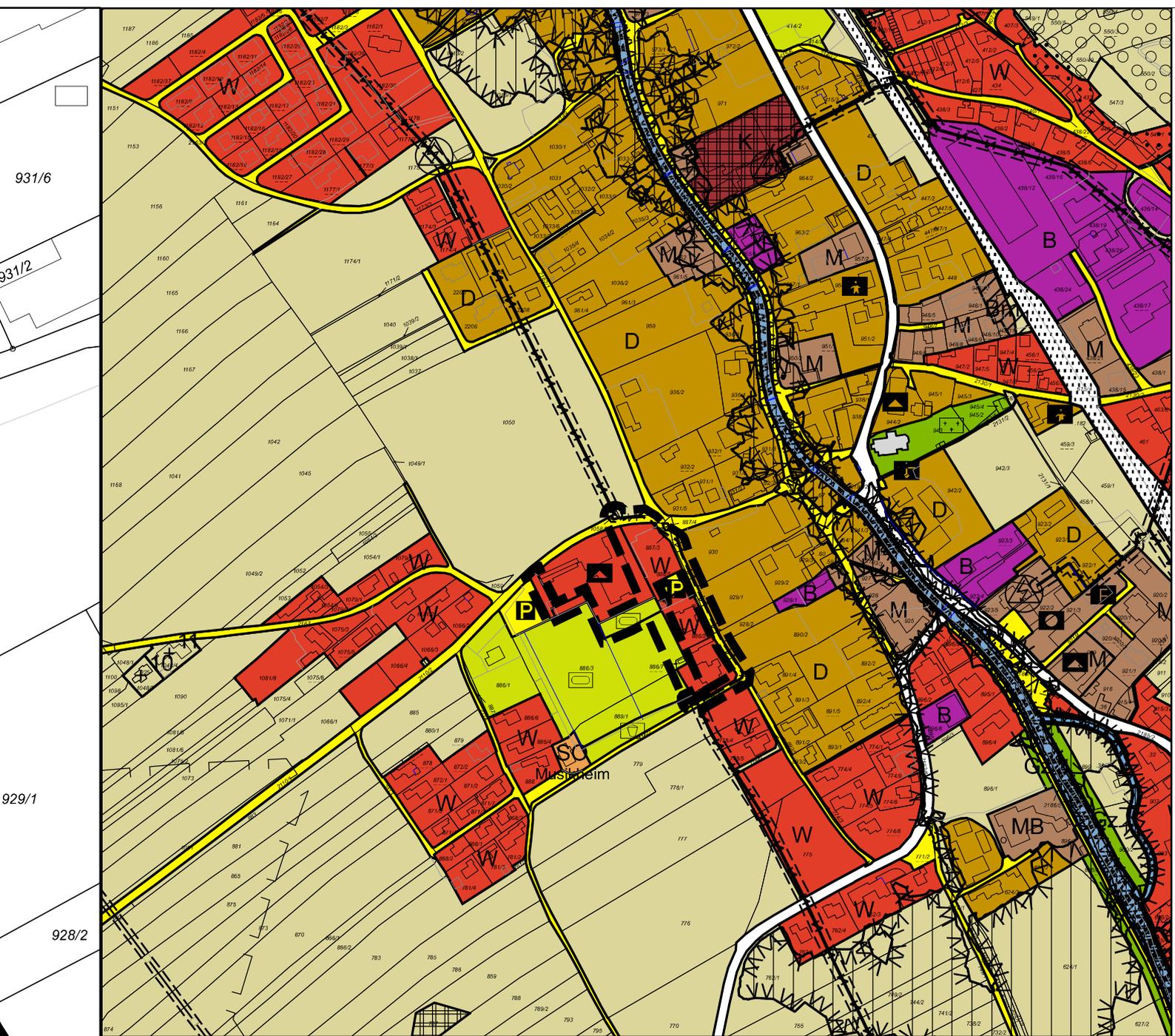
## ÜBERSICHTSPLAN



## ÖEK AUSSCHNITT



FLÄ  
GEM  
TE  
ÄN  
GRU  
ÖFF  
AUFLA  
F  
GEN  
DER O  
VER  
DER O  
PLA  
ARGE  
DIPL.  
NAME



931/6

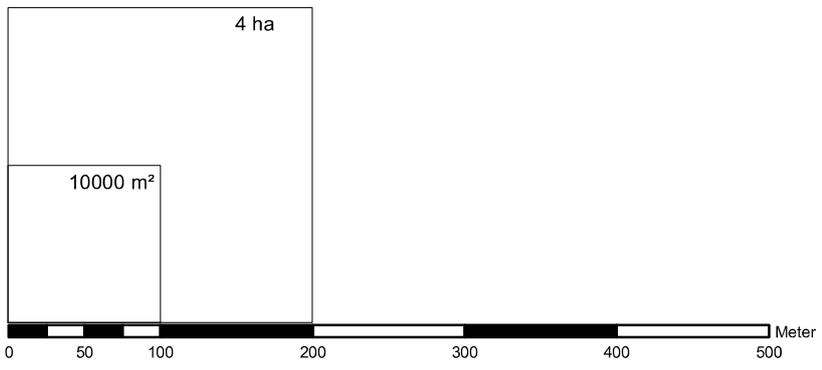
931/2

929/1

928/2

890/2

778/5

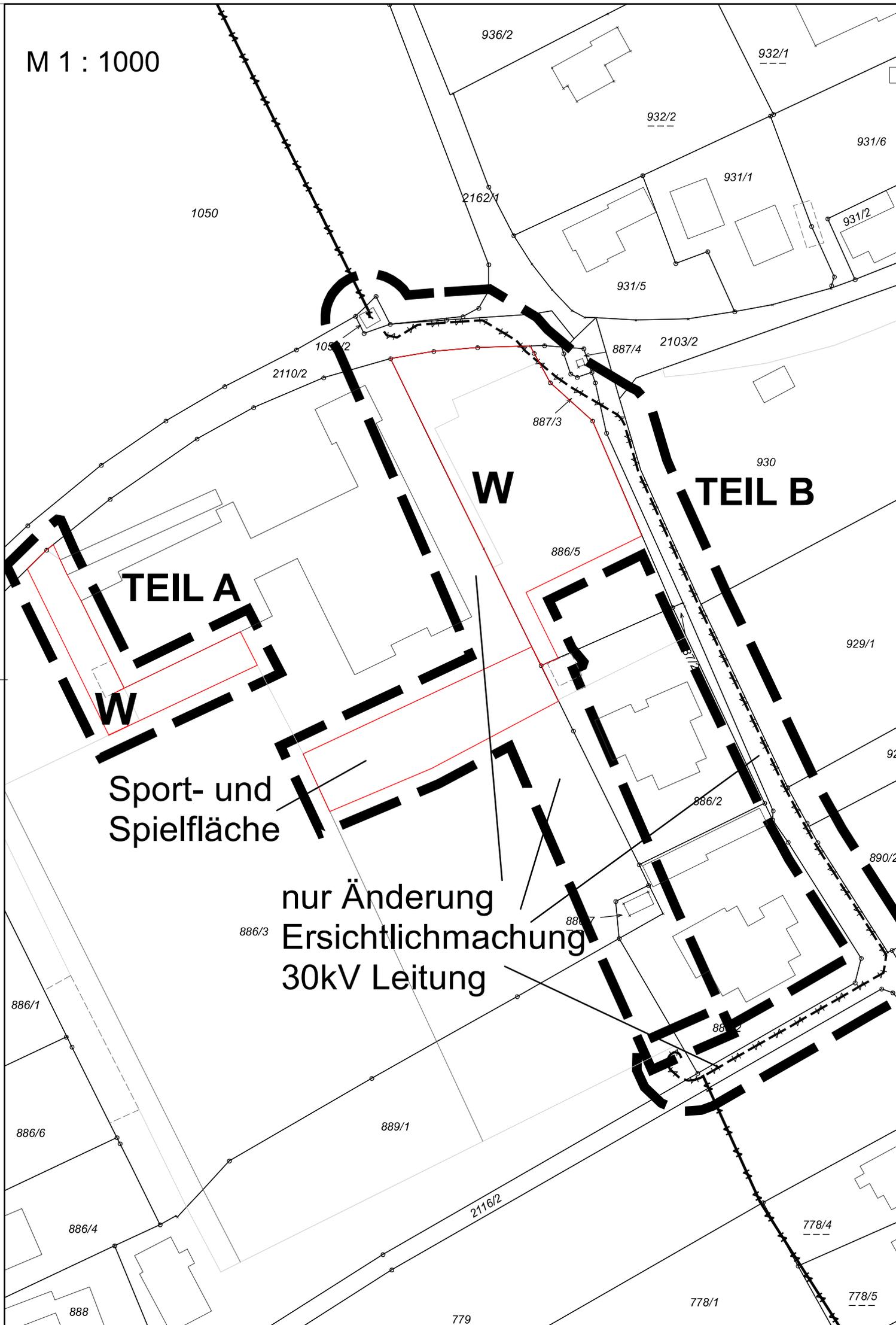


M 1 : 5.000

Bisherige Widmung



M 1 : 1000



TEIL A

W

TEIL B

Sport- und  
Spielfläche

nur Änderung  
Ersichtlichmachung  
30kV Leitung