

**Gemeindeamt Munderfing**

Dorfplatz 1 | 5222 Munderfing  
www.munderfing.at  
gemeinde@munderfing.ooe.gv.at  
Tel. 07744 | 6255  
Fax 07744 | 6255 - 5

**Öffnungszeiten:**

Mo: 07:00 – 12:00 | 13:15 – 18:30  
Di: 07:00 – 12:00 | 13:15 – 17:45  
Mi: 07:00 – 12:45  
Do: 07:00 – 12:00 | 13:15 – 17:45  
Fr: 07:00 – 12:00



Datum: 27.03.2024

AZ: 031/2-5.40

Bearbeiter: Jürgen Klinger

Tel.: 07744 / 6255 - 14

[juergen.klinger@munderfing.ooe.gv.at](mailto:juergen.klinger@munderfing.ooe.gv.at)

*Flächenwidmungsplanänderung Nr. 5.43*  
Verständigung gemäß § 36 Abs.4 OÖ.ROG

# VERSTÄNDIGUNG

## Öffentliche Kundmachung und Aufforderung zur Stellungnahme

Der Gemeinderat der Gemeinde Munderfing hat in seiner Sitzung am 11. März 2024 beschlossen, für den nachstehend angeführten Bereich den Flächenwidmungsplan Nr. 5 zu ändern.

Parzellen Nr.	Bisherige Widmung	Neue Widmung	Fläche (ca.)
<b>TEIL A</b>			
886/3 tw.	Verkehrsfläche - Parkplatz	Wohngebiet	295m <sup>2</sup>
886/3 tw.	Erholungsfläche: Sport- und Spielfläche	Wohngebiet	255m <sup>2</sup>
<b>TEIL B</b>			
886/5 tw.	Verkehrsfläche - Parkplatz	Wohngebiet	1.795m <sup>2</sup>
886/3 tw.	Wohngebiet	Erholungsfläche: Sport- und Spielfläche	800m <sup>2</sup>

Die Ersichtlichmachung Hochspannungseitung 30kV mit der dargestellten Schutzzone wird im Planungsbereich (TEIL B) entfernt und durch die Darstellung einer weiter östlich verlaufenden verkabelten Hochspannungseitung 30kV ersetzt.

Es wird kundgemacht, dass in der Zeit vom **02. April 2024 bis 31. Mai 2024** die geplanten Änderungen beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme aufliegen.

Gemäß § 33 des Oö. Raumordnungsgesetzes 1994 i.d.g.F. wird dieser Planentwurf der OÖ. Landesregierung und den sonstigen genannten öffentlichen Körperschaften und Stellen mit dem Ersuchen übermittelt, bis längstens **31. Mai 2024** eine Stellungnahme abzugeben, bzw. Einwendungen zu erheben. Diese Frist wird nicht erstreckt.

In die Planentwürfe kann auch während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Munderfing Einsicht genommen werden. Der Projektentwurf ist ersichtlich unter [www.munderfing.at/Amtstafel](http://www.munderfing.at/Amtstafel).

Falls gewünscht, wird der Projektentwurf auch zugesandt.



  
Martin Voggenberger  
Bürgermeister

Raiffeisenbank Munderfing, IBAN AT96 3430 3000 0761 0652, BIC RZOOAT2L303

Sparkasse Munderfing IBAN AT17 2040 4084 0514 0058, BIC SBGSAT2S

UID-Nr. ATU23399409

Ergeht an:

- 1.) Amt der Oö. Landesregierung, Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche u. ländliche Entwicklung, Abteilung Raumordnung/Raumordnungsrecht, 4021 Linz, Bahnhofplatz 1;
- 2.) Wirtschaftskammer OÖ. 4010 Linz, Hessenplatz 3;
- 3.) Landwirtschaftskammer für OÖ., 4020 Linz, Auf der Gugl 3;
- 4.) OÖ. Umwelthanwaltschaft, 4021 Linz, Kärntnerstraße 10 – 12;
- 5.) Bezirksgrundverkehrskommission bei der Bezirkshauptmannschaft Braunau am Inn, 5280 Braunau am Inn, Hammersteinplatz 1;
- 6.) EnergieAG OÖ., Netzregion Süd, 4890 Frankenmarkt, Salzburgerstr. 14; per e-mail
- 7.) Antragsteller und Grundeigentümer  
Gemeinde Munderfing, 5222 Munderfing, Dorfplatz 1;
- 8.) Von der Umwidmung betroffene Grundnachbarn:  
Ing Johann Graf, 5222 Munderfing, Munderfing 55;  
Eva Maria Ettl-Miglbauer, Hausergasse 26, 3400 Klosterneuburg;  
Erika Nagelstrasser, 5222 Munderfing, Kapellenweg 17/3;  
Erich und Katharina Sporer, 5222 Munderfing, Kapellenweg 17/5;  
Paula Hribernik, 5222 Munderfing, Kapellenweg 17/6;  
Helga Emersberger, 5222 Munderfing, Kapellenweg 17/8;  
Elisabeth Fleischer, 5222 Munderfing, Kapellenweg 17/4;  
Anna Maria Strasser, 5222 Munderfing, Kapellenweg 17/7;  
Christian und Maria-Carolina Reindl, 5222 Munderfing, Kapellenweg 17/9;  
Andrea Stefanie Röder, 5222 Munderfing, Kapellenweg 17/10;  
Theodora Zirknitzer, 5241 Maria Schmolln, Maria Schmolln 16/1;  
Roland Barth, 5231 Schalchen, Äpfelberg 60;  
Christoph und Doris Forthuber, 5233 Pischelsdorf am Engelbach, Pischelsdorf 100/5;  
Isabella Menguser, 5231 Schalchen, Oberlindach 58;  
Wilhelm und Andrea Bauböck, 5222 Munderfing, Ringweg 7;  
Christina Wolf, 5223 Pfaffstätt, Schlossweg 20;  
Franz Gerner, 5223 Pfaffstätt, Mattigstraße 1;  
Andrea Knecht, 8117 Fällanden, Unterer Rhein 9;  
Ernst Taschil, 5222 Munderfing, Sportstraße 7;  
Marianne Huber, 5222 Munderfing, Sportstraße 5/1;  
Michael und Ilse Thomae, 5222 Munderfing, Sportstraße 3;  
Johann und Maria Priewasser, 5222 Munderfing, Kapellenweg 15/8;  
Frieda Bramsteidl, 5222 Munderfing, Kapellenweg 15/10;  
Rosa Leitner, 5222 Munderfing, Kapellenweg 15/15;  
Martin und Maria Dünser, 5222 Munderfing, Kapellenweg 15/14;

Gerhard Feichtinger, 5222 Munderfing, Kapellenweg 15/13;  
Rudolf Meixner, 5222 Munderfing, Kapellenweg 15/1;  
Bärbel Kreil, 5222 Munderfing, Kapellenweg 15/1;  
Erika Hass, 5222 Munderfing, Kapellenweg 15/4;  
Frieda Mangelberger, 5222 Munderfing, Kapellenweg 15/12;  
Nina Burgstaller, 5222 Munderfing, Föhrenweg 24;  
Alexandra Maichel, 5222 Munderfing, Lindenstraße 35/12;  
Herbert und Stefanie Baischer, 5222 Munderfing, Spreitzenberg 7;  
Margit Steinberger, 5222 Munderfing, Munderfing 60/1;  
Günter Kurpierz, 5222 Munderfing, Hauptstraße 18/2;  
Christiane Mühlbacher, 5221 Lochen am See, Reitsham 10/1;  
Bettina Gann, 5233 Pischelsdorf am Engelbach, Landerting 17;

9.) Amtstafel

Angeschlagen am 02.04.2024 *MS*.

Abgenommen am \_\_\_\_\_