

GEMEINDE
MUNDERFING

EV. NR. BPL.	EV. NR. Ä.
5	5.1
2022	

BEBAUUNGSPLAN NR. 5
"NEUHÖLLERSBERG"
ÄNDERUNG NR. 1
M: 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES

AUFLAGE VON BIS

ZAHL
DATUM

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG	VON
ANSCHLAG	AM
ABNAHME	AM

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER

ARGE raum-planA
NAME
DIPL. ING. DR. CHRISTOPH HAUSER
ANSCHRIFT
4840 VÖCKLABRUCK, TELEFUNKENSTRASSE 2
PL.NR.
VÖCKLABRUCK
22.2.2024

RUNDSIEGEL/STEMPEL

ORT

DATUM

UNTERSCHRIFT

Übersichtsplan



■ ■ ■ GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

Änderungsumfang:

Diese Bebauungsplan-Änderung ersetzt im Planungsgebiet den Stammpplan; die schriftlichen Ergänzungen des Stammpplans bleiben auch für dieses Änderungsgebiet gültig.

G

M

B

"N

Ä

M

Ö

AUF

RUN

GE

DEF

VE

DUR

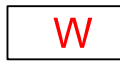
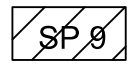
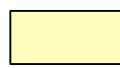
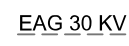


PL

PL

49/B

LEGENDE




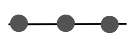

WIDMUNGEN UND ERSICHTLICHMACHUNGEN

	WOHNGEBIET		Schutz- oder Pufferzone im Bauland SP 9 Definition: Waldrandzone: natürliche Einfriedungen und Anschließungsstraßen gestattet
	VERKEHRSFLÄCHE - fließender Verkehr		HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG MIT SCHUTZBEREICH
	SPIEL- UND LIEGEWIESE, SPIELPLATZ		
	GRÜNZUG, Gz 4 Funktion: Gewässerbegleitender Grünzug und Waldrandzone: Dieser Bereich ist von jeglichen baulichen Anlagen freizuhalten. Die natürliche vegetative Entwicklung der Uferbereiche (vorhandenes Uferbegleitgehölz) ist im Abstand von 10m zu erhalten und eine Bestockung mit standortgerechten Laubgehölzen (Erle, Esche, Weide ...) ist erwünscht.		

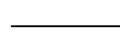
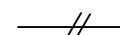
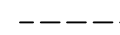
1. BAUWEISEN

o	OFFENE BAUWEISE	s	SONSTIGE BAUWEISE - DEFINITION
gk	GEKUPPELTE BAUWEISE		Der Anbau an die Bauplatzgrenze oder das Unterschreiten des Mindestabstandes von 3m (bzw. h/3) ist - innerhalb der Baufluchtlinie - möglich.

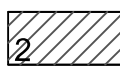
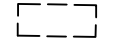
2. FLUCHTLINIEN

	STRASSENFLUCHTLINIE		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
	BAUFLUCHTLINIE		GRENZLINIE
	Abstand: Der nicht mit Hauptgebäuden, ausgenommen im Abstand gesetzlich zulässig Gebäude, bebaubare Bereich		

3. GRUNDSTÜCKSGRENZEN - BAUPLATZGRENZEN

	GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
	GRUNDSTÜCKSGRENZE AUFZULASSEN
	BAUPLATZGRENZE GEPLANT

6. GEBÄUDE

	BESTEHENDE GEBÄUDE MIT ANGABE DER ZAHL DER GESCHOSSE
	GEPLANTE GEBÄUDE

4. GEBÄUDEHÖHE

II = MAXIMALE ZAHL DER GESCHOSSE
FHmax. MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSTHÖHE
DR DACHRAUM

10. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

 GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

Plangrundlage: DKM, Stand 2022, zur Verfügung gestellt von der Gemeinde Munderfing am 12.7.2022

NUTZUNGSSCHABLONE

WIDMUNG	GEBÄUDEHÖHE
BAUWEISE	GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL

MAXIMALE FIRSTHÖHE

