

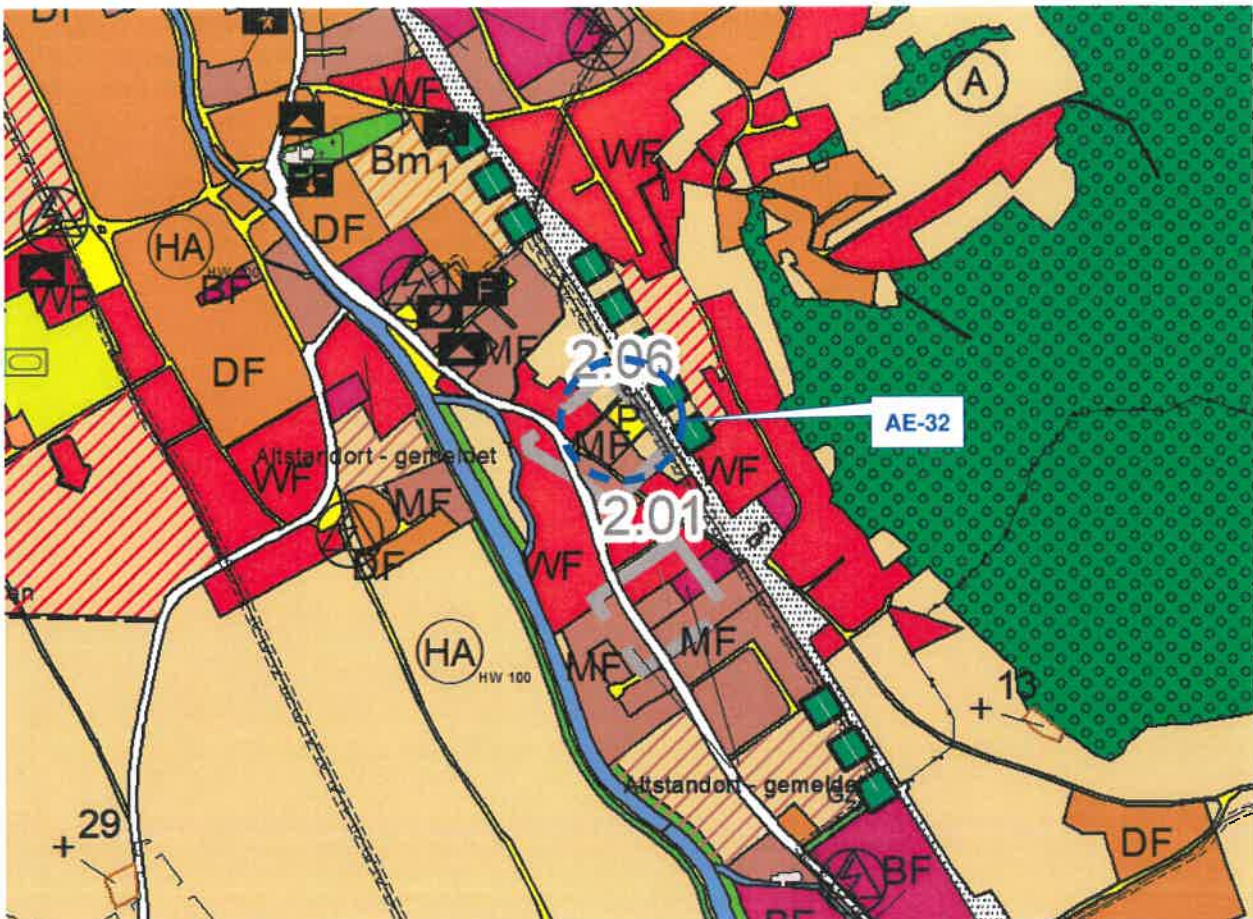


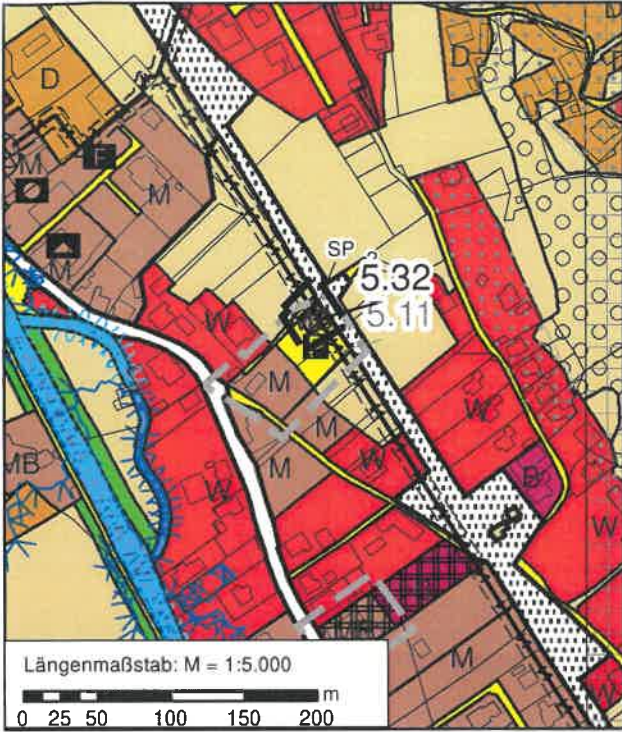
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN GEMEINDE MUNDERFING		EV. NR.		EV. NR. ÄNDERUNG	
		FW 5		FW 5.32	
		2013			
TEIL A. FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 5 ÄNDERUNG NR. 5.32 "Hotel Weiß"					
GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR. 2 ÖEK AE NR. 2.17			BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM		
ÖFFENTLICHE AUFLAGE			BESCHLUSS DES GEMEINDERATES		
AUFLAGE		VON	BIS	ZAHL	
				DATUM	
RUNDSIEGEL			BÜRGERMEISTER/IN		
RUNDSIEGEL			BÜRGERMEISTER/IN		
GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG			KUNDMACHUNG		
			KUNDMACHUNG		VOM
			ANSCHLAG		AM
			ABNAHME		AM
			RUNDSIEGEL		
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG					
PLANVERFASSER/IN					
 REGIOPLAN INGENIEURE Salzburg GmbH Siezenheimer Straße 39A A-5020 Salzburg		NAME ANSCHRIFT		 REGIOPLAN INGENIEURE Salzburg GmbH Siezenheimer Straße 39A 5020 Salzburg office@regioplan.org www.regioplan.org	
Rundsiegel / Stempel		Ort		Datum	
Unterschrift					
PROJ. NR.	PLAN NR.	GEZ.	DATUM:	M	DIN A4
1055/02a	AE-32	SR, HY	27.08.2021	1 : 1.000 1 : 5.000	4

Änderungs-Nr.	Eigentümer/ Antragsteller	Parz. Nr. / KG	Größe in m ²	Widmung derzeit	Widmung beabsichtigt
AE 5.32	Ambros Weiß Hauptstraße 30 5222 Munderfing	T615/4, T2127/3, T906/2 KG 40119 Munderfing	ca. 153 m ²	Parkplatz	Eingeschränktes gemischtes Baugebiet mit SP2
			ca. 109 m ²	Hauptbahn	ca. 73 m ² Eingeschränktes gemischtes Baugebiet mit SP2 und ca.36 m ² Verkehrsfläche
			ca. 23 m ²	Verkehrsfläche	Eingeschränktes gemischtes Baugebiet mit SP2

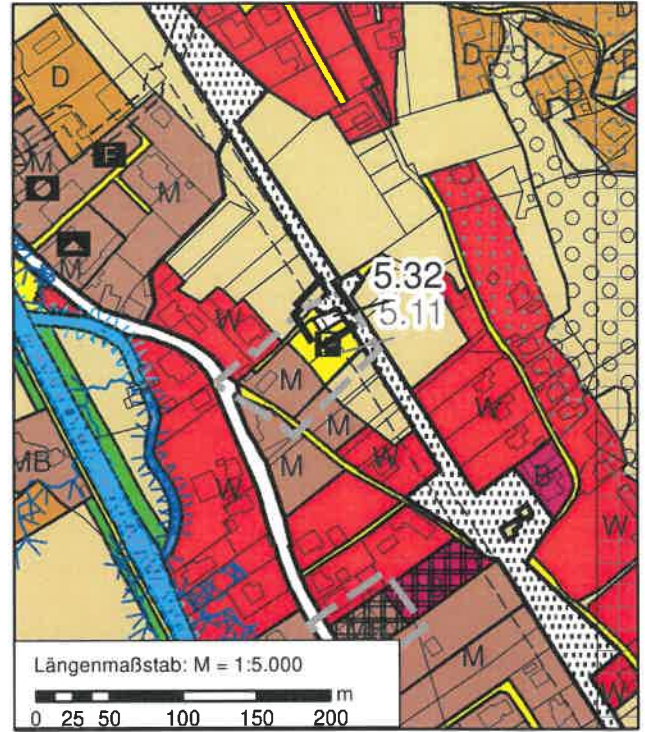
ÖEK 02 Stamplan (ohne Maßstab)



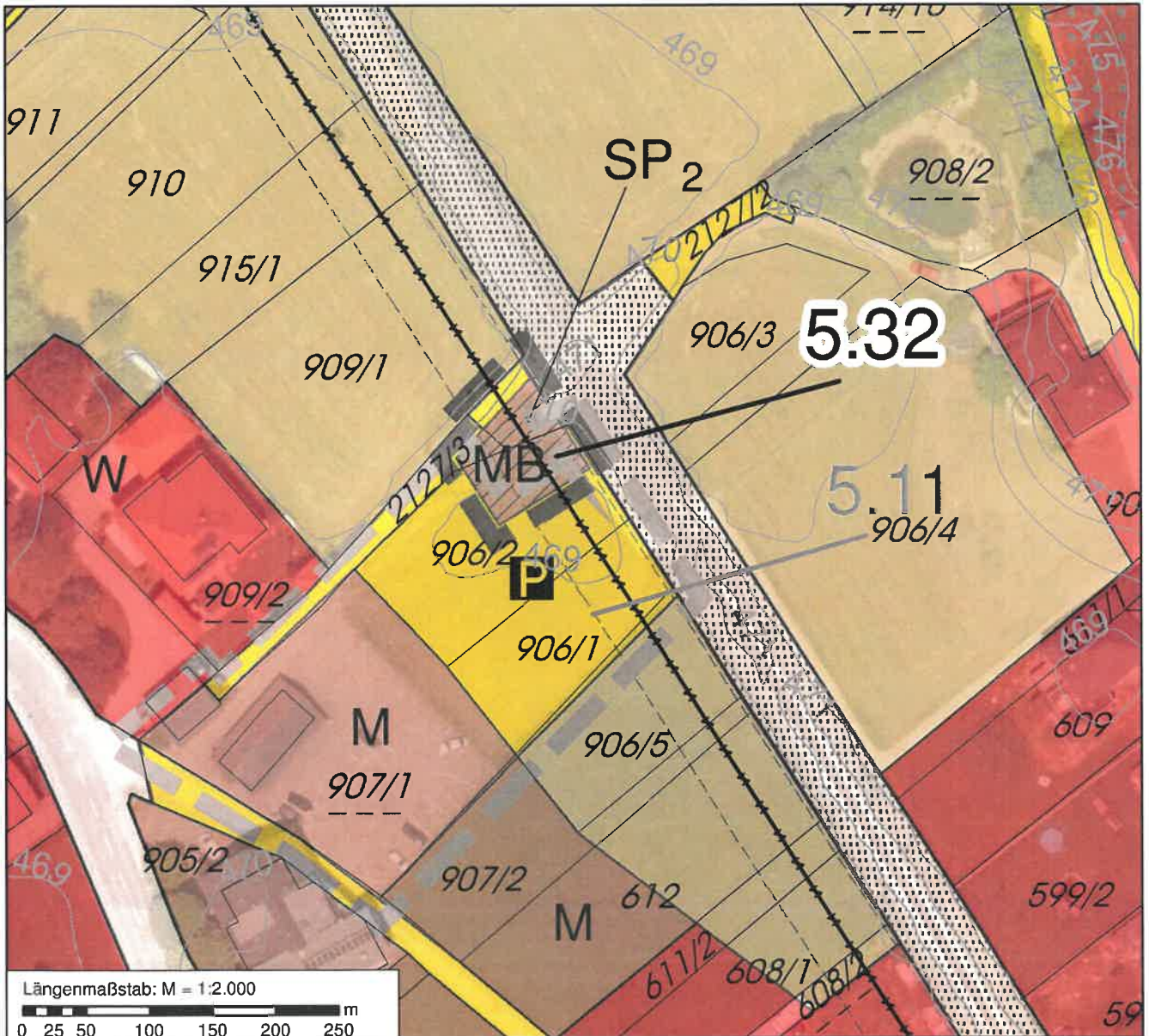
FWP Änderung Nr. 32; M = 1:5000



Rechtsstand FWP; M = 1:5000



FWP Änderung Nr. 32; M = 1:1.000



LEGENDE

1. WIDMUNGEN




1.1 Bauland

-  Wohngebiet
-  Eingeschränktes gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betriebsfremder Wohnungen
-  Dorfgebiet
-  Betriebsbaugebiet



1.2 Verkehrsflächen

-  Verkehrsfläche - fließender Verkehr
-  Parkplatz










1.3 Grünland

-  Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
-  Grünzug
Gz1 = Uferschutz
-  Schutz- oder Pufferzone im Bauland
SP2 = Es ist nur die Errichtung von Garagen und Nebengebäuden zulässig.






1.4 Vorbehaltsflächen

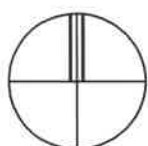
-  Verwaltungsgebäude
-  Feuerwehr

2. ERSICHTLICHMACHUNGEN VON PLANUNGEN DES BUNDES UND DES LANDES

-  Landesstraßen B mit Schutzzone
Festgelegte Widmung: Für die Land und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
-  Hochspannungsfreileitung oder Bahnstromleitung mit Schutzbereich
-  Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
-  Gewässer fließend
Festgelegte Widmung: Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
-  Hochwasserabflussgebiet mit Hochwasserlinien HW 30
-  Hochwasserabflussgebiet mit Hochwasserlinien HW 100
-  Hauptbahn
Festgelegte Widmung: Für die Land und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
-  Verdachtsfläche - Altlast
-  Stationen mit Einrichtungen im Leitungsverlauf

3. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

-  Änderungsgebiet aktuell (5.32)
-  Änderungsgebiet nicht aktuell
-  Katastralgemeindengrenze
-  Grundstücksgrenze
-  Höhengichtlinien



Übersichtsplan Gemeindegebiet

