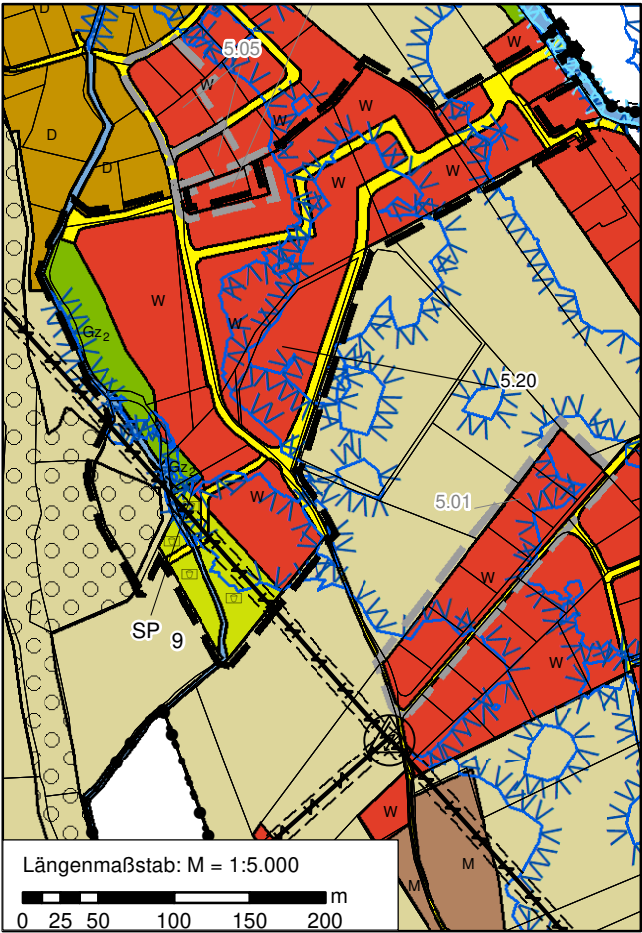


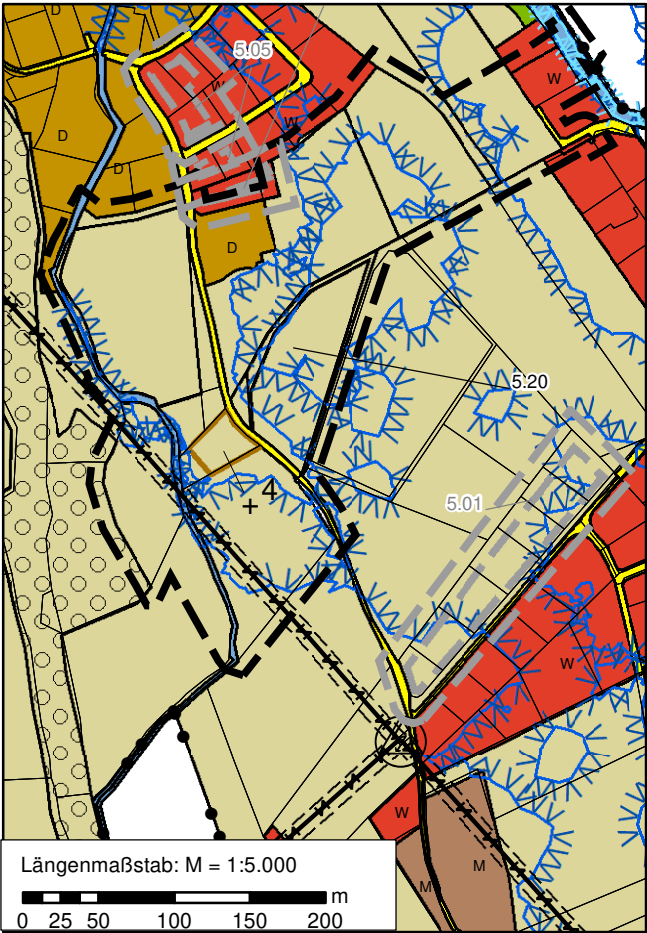
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN GEMEINDE MUNDERFING			EV. NR.		EV. NR. ÄNDERUNG			
			FW 5		FW 5.20			
			2013					
TEIL A. FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 5 ÄNDERUNG NR. 5.20 "Neuhöllersberg"								
GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR. 2 ÖEK AE 2.10			BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM					
ÖFFENTLICHE AUFLAGE			BESCHLUSS DES GEMEINDERATES					
AUFLAGE		VON	BIS		ZAHL			
					DATUM			
RUNDSIEGEL			BÜRGERMEISTER/IN		RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER/IN	
GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG			KUNDMACHUNG					
			KUNDMACHUNG		VOM			
			ANSCHLAG		AM			
			ABNAHME		AM			
			RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER/IN			
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG								
PLANVERFASSER/IN								
NAME ANSCHRIFT					REGIOPLAN INGENIEURE Salzburg GmbH Siezenheimer Straße 39A 5020 Salzburg office@regioplan.org www.regioplan.org			
Rundsiegel / Stempel		Ort		Datum		Unterschrift		
PROJ. NR. 1055/02a	PLAN NR. AE-20 c	GEZ. SR, HY	DATUM: 05.02.2019 05.07.2021		M 1 : 2.500 1 : 5.000	DIN A4 5		

Ände- rungs-Nr.	Parz. Nr. / KG	Eigentümer/ Antragsteller	Widmung derzeit	Widmung beab- sichtigt	Größe in m²
AE 20	58, 59, 57/1, 57/2, 53/2, 54/2, 53/1, 54/1, T2177/2, 56, 55/1,76, 77, T78, T80, T82, T83/2, T90/8 T2177/2 KG 40119 Munderfing (54.670 m²)	PIERER IMMOREAL GmbH, Kletzl Heinrich, Gemeinde Munderfing	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimm- te Fläche, Ödland	Wohngebiet / teil- weise SP9	ca. 34.432/da von 90 SP9
			Für die Land- und Forstwirtschaft bestimm- te Fläche, Ödland	Grünzug Nr. 2	ca. 4.027
			Für die Land- und Forstwirtschaft bestimm- te Fläche, Ödland	Erholungsfläche – Spiel- und Liege- wiese, Spielplatz	ca. 3.841
			Für die Land- und Forstwirtschaft bestimm- te Fläche, Ödland	Verkehrsfläche	ca. 7.481
			Dorfgebiet	Verkehrsfläche	ca. 54
			Bestehendes Gebäude im Grünland	Wohngebiet	ca. 973
			Dorfgebiet	Wohngebiet	ca. 1.903
			Wohngebiet	Verkehrsfläche	ca. 661

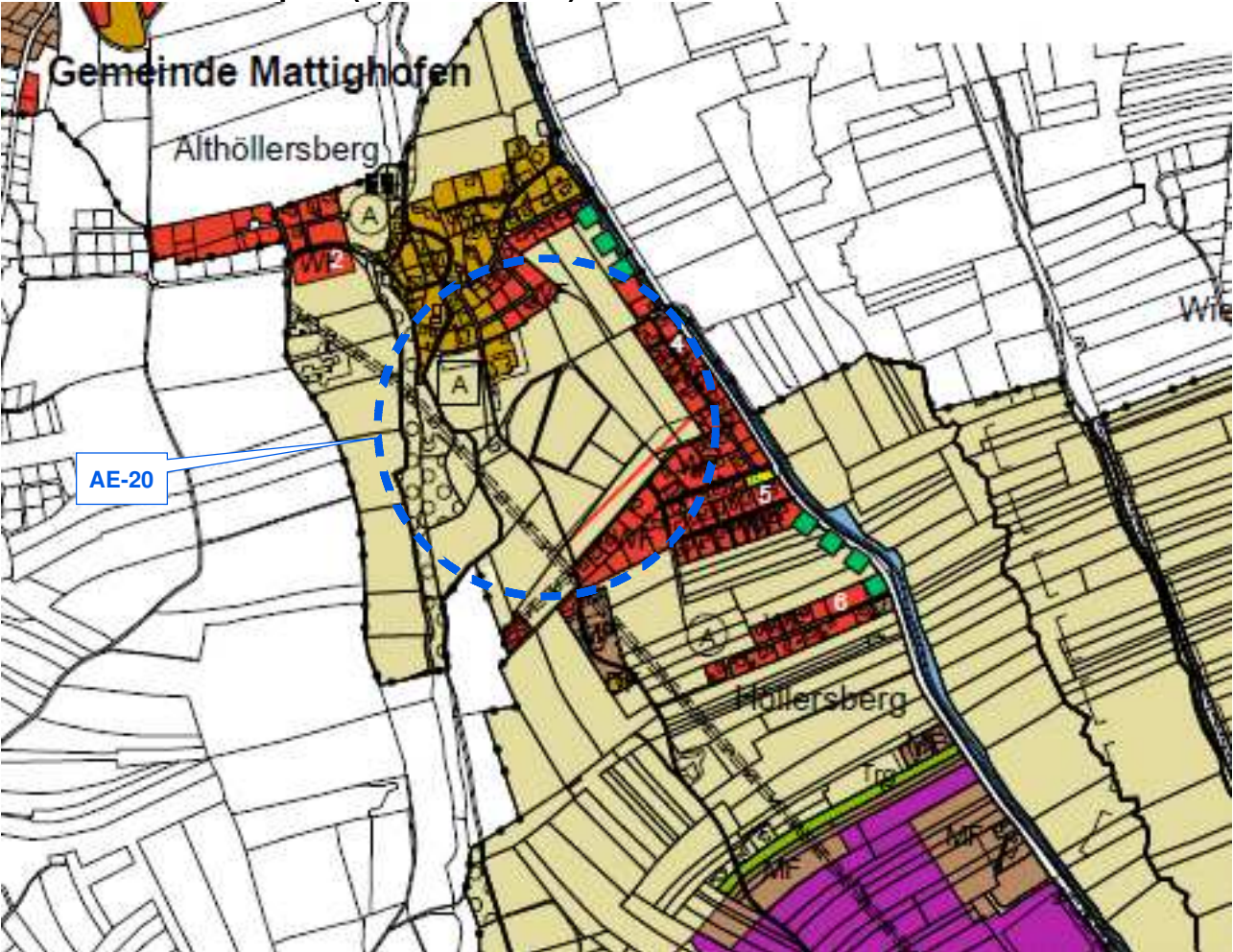
FWP Änderung Nr. 20; M = 1:5000

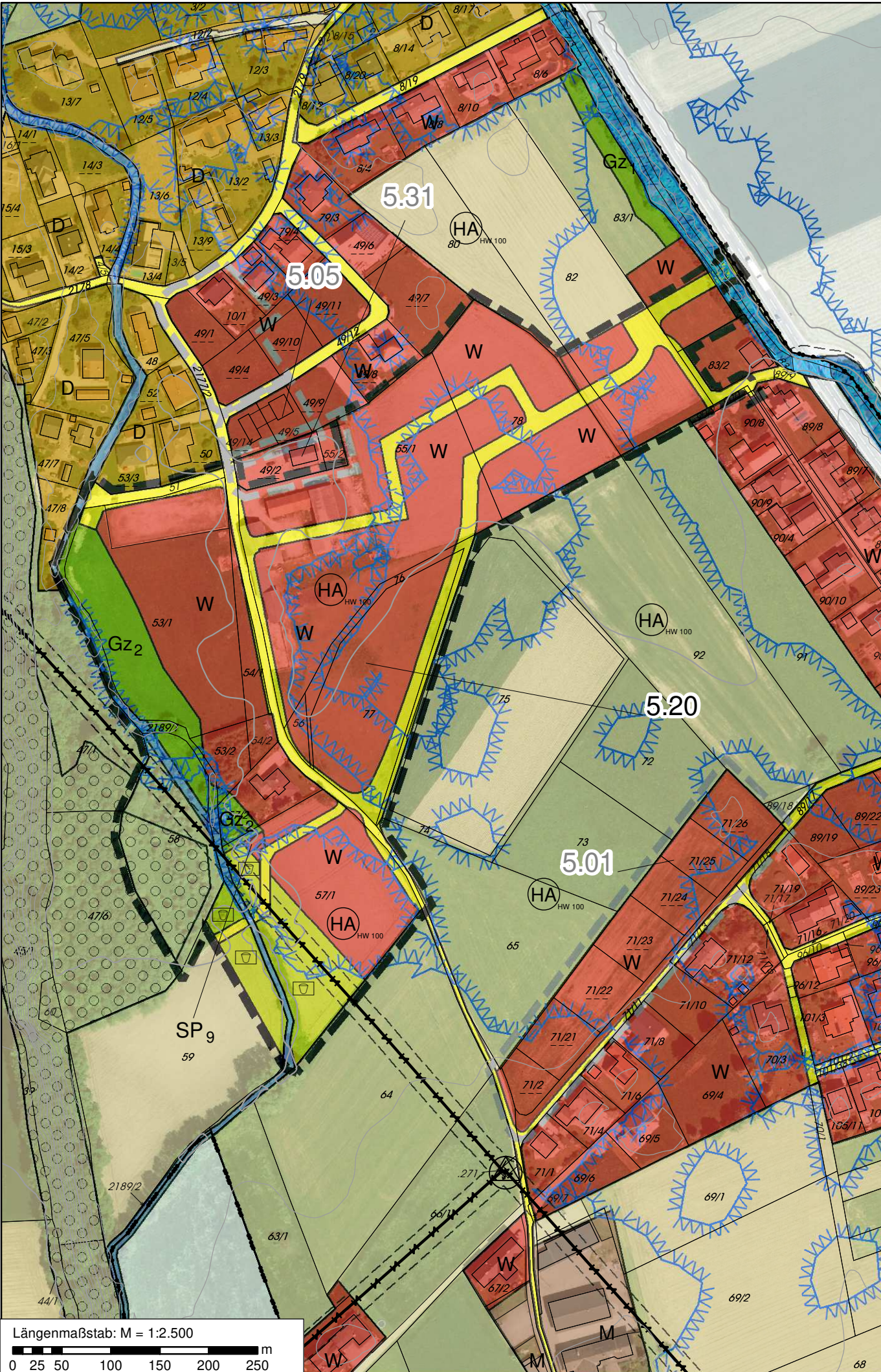


Rechtsstand FWP; M = 1:5000



ÖEK 02 Übersichtsplan (ohne Maßstab)





LEGENDE

1. WIDMUNGEN

1.1 Bauland

- W

Wohngebiet
- D

Dorfgebiet
- SP

Schutz- oder Pufferzone im Bauland
SP9 = Waldrandzone: natürliche Einfriedungen und Aufschließungsstraßen gestattet

1.2 Verkehrsflächen

- Verkehrsfläche - fließender Verkehr

1.3 Grünland

- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- Gz

Grünzug
Gz1= Grünzug - Uferschutz
Gz2= Gewässerbegleitender Grünzug und Waldrandzone: Dieser Bereich ist von jeglichen baulichen Anlagen – ausgenommen bewilligungs- und anzeigefreie Bauvorhaben gem. § 26 der OÖ BauO 1994 – freizuhalten. Die natürliche vegetative Entwicklung der Uferbereiche (vorhandenes Uferbegleitgehölz) ist im Abstand von 10 m zu erhalten und eine Bestockung mit standortgerechten Laubböhlzern (Erle, Esche, Weide...) ist erwünscht .
- Erholungsfläche - Spiel- und Liegewiese, Spielplatz
- +23

Bestehendes Wohngebäude im Grünland
In einem Anhang hat die Begrenzung der zugehörigen Baulandfläche in geeignetem Maßstab zu erfolgen. In der Legende des Plans ist folgende Definition aufzunehmen:
Die Signatur + weist eine von Grünland umgebene Baulandfläche (in der Regel unter 1.000 m²) mit einem bestehenden Wohngebäude als Hauptgebäude aus. Weitere Hauptgebäude sind unzulässig. Für die in einem Anhang zum Flächenwidmungsteil dargestellte Fläche, die im nachfolgenden Verzeichnis fortlaufend mit der jeweiligen Grundstücksnummer, der Hausnummer und dem Flächenausmaß angeführt ist, wird die Widmung Dorfgebiet festgelegt.

2. ERSICHTLICHMACHUNGEN VON PLANUNGEN DES BUNDES UND DES LANDES

- B147

Landesstraßen B mit Schutzzonen
Festgelegte Widmung: Für die Land und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- EAG 30kV

Hochspannungsfreileitung oder Bahnstromleitung mit Schutzbereich
- Schaltstation
- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
- Gewässer fließend
Festgelegte Widmung: Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- HA

Hochwasserabflussgebiet mit Hochwasserlinien HW 30
- HA

Hochwasserabflussgebiet mit Hochwasserlinien HW 100

Geogenes Risiko: Das Änderungsgebiet befindet sich außerhalb des Beurteilungsraumes der Gefahrenhinweiskarte. Gegebenenfalls sind entsprechende Hinweis/Auflagen bzw. Gutachten im Bauverfahren erforderlich.

3. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Änderungsgebiet aktuell (5.20)
- Änderungsgebiet nicht aktuell
- 59/5

Grundstücksgrenze
- Gemeindegrenze
- Höhenschichtlinien

Übersichtsplan Gemeindegebiet

