

*Flächenwidmungsplanänderung Nr: 5.24 – OEK Änderung 2.12*  
 Verständigung gemäß § 36 Abs.4 OÖ.ROG

# VERSTÄNDIGUNG

Öffentliche Kundmachung und Aufforderung zur Stellungnahme

Änderungs-Nr.	Parz. Nr. / KG	Eigentümer/ Antragsteller	Größe in m <sup>2</sup>	Widmung derzeit	Widmung beabsichtigt
AE 24	T 357/1 KG 40119 Munderfing	Claudia Maier/ Gemeinde Munderfing	ca. 1.562 m <sup>2</sup>	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland + Wohngebiet	Grünzug - Gz 3
			ca. 1.089 m <sup>2</sup>	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland + Wohngebiet	Verkehrsfläche, fließender Verkehr
			ca. 4.224 m <sup>2</sup>	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Wohngebiet
AE-2.12	T 362/3 KG 40119 Munderfing	Petra Puttinger / Gemeinde Munderfing	ca. 7 m <sup>2</sup>	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Wohngebiet
	357/2 357/3 T 357/1 KG 40119 Munderfing	Annemarie Hackl, Melanie Maier und Claudia Maier/ Gemeinde Munderfing	ca. 2.740 m <sup>2</sup>	Wohngebiet	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Der Gemeinderat der Gemeinde Munderfing hat in seiner Sitzung am 22. Juni 2020 beschlossen, für den nachstehend angeführten Bereich den Flächenwidmungsplan Nr. 5 und das Örtliche Entwicklungskonzept Nr. 2 zu ändern.

Es wird kundgemacht, dass in der Zeit vom **13. Jänner 2021 bis 12. März 2021** die geplanten Änderungen beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme aufliegen.

Gemäß § 33 des Oö. Raumordnungsgesetzes 1994 i.d.g.F. wird dieser Planentwurf der OÖ. Landesregierung und den sonstigen genannten öffentlichen Körperschaften und Stellen mit dem Ersuchen übermittelt, bis längstens **12. März 2021** eine Stellungnahme abzugeben. Diese Frist wird nicht erstreckt.

In die Planentwürfe kann auch während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Munderfing Einsicht genommen werden. Der Projektentwurf ist ersichtlich unter [www.munderfing.at/Amtstafel](http://www.munderfing.at/Amtstafel).

Falls gewünscht, wird der Projektentwurf auch zugesandt.



Martin Voggenberger  
Bürgermeister

Ergeht an:

- 1.) Amt der Oö. Landesregierung, Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche u. ländliche Entwicklung, Abteilung Raumordnung/Raumordnungsrecht, 4021 Linz, Bahnhofplatz 1;
- 2.) Wirtschaftskammer OÖ. 4010 Linz, Hessenplatz 3;
- 3.) Landwirtschaftskammer für OÖ., 4020 Linz, Auf der Gugl 3;
- 4.) OÖ. Umweltschutzbehörde, 4021 Linz, Kärntnerstraße 10 – 12;
- 5.) Agrarbezirksbehörde für OÖ., Dienststelle Gmunden  
4810 Gmunden, Franz Stelzhammerstraße 15;
- 6.) Bezirksgrundverkehrskommission bei der Bezirkshauptmannschaft Braunau am Inn,  
5280 Braunau am Inn, Hammersteinplatz 1;
- 7.) Forsttechnischer Dienst bei der Bezirkshauptmannschaft Braunau am Inn, 5280 Braunau am Inn,  
Hammersteinplatz 1;
- 8.) EnergieAG OÖ., Netzregion Süd, 4890 Frankenmarkt, Salzburgerstr. 14; per email
- 9.) Antragsteller und Grundeigentümer  
Maier Claudia, 5222 Munderfing, Hauptstraße 115/1  
Maier Annemarie, 5222 Munderfing, Hauptstraße 115/2  
Maier Melanie, 5222 Munderfing, Sonnenfeld 12/12  
Hackl Annemarie, 4400 Steyr, Paddlerweg 4
- 10.) Von der Umwidmung betroffene Grundnachbarn:  
Maier Katharina, 522 Munderfing, Äpfelbergerstraße 6/1 (349/2, 347/2)  
Lechner Petra, 5222 Munderfing, Föhrenweg 36/2 (362/3, 363/1, 363/2)  
Kirchtag Wolfgang, 5222 Munderfing, Föhrenweg 34/1 (365/5)  
Wienerroither Christian, 5230 Mattighofen, Hans-Berghammer-Siedlung 30/7 (366/2, 366/5)  
Sejdijov Helga, Kreuzstraße 14/1, 5020 Salzburg (366/4)  
Gemeinde Munderfing, 5222 Munderfing, Dorfplatz 1 (2134/3, 366/1, 2139)

11.) Amtstafel  
Angeschlagen am 13.01.2021 Mf.

Abgenommen am .....