



Datum: 23.04.2019

AZ: 031/2-5.20-2.10

Bearbeiter: Josef Huber

Tel.: 07744 / 6255 - 14

[josef.huber@munderfing.ooe.gv.at](mailto:josef.huber@munderfing.ooe.gv.at)

*Flächenwidmungsplanänderung Nr: 5.20 –  
 Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes 2.10  
 Verständigung gemäß § 33, Abs.2 OÖ.ROG*

# VERSTÄNDIGUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Munderfing hat in seiner Sitzung am 15. April 2019 beschlossen, für den nachstehend angeführten Bereich den Flächenwidmungsplan Nr. 5 und das Örtliche Entwicklungskonzept Nr.2 zu ändern.

Ände-rungs-Nr.	Parz. Nr. / KG	Eigentümer/ Antragsteller	Widmung derzeit	Widmung beab-sichtigt	Größe in m <sup>2</sup>
AE 20  AE 10	58, 59, 57/1, 57/2, 53/2, 54/2, 53/1, 54/1, T2177/2, 56, 55/1,76, 77, T78, T80, T82, T83/2, T2177/2 KG 40119 Munderfing  (57.967 m <sup>2</sup> )	PIERER IMMOREAL GmbH, Kletzl Heinrich, Gemeinde Munderfing	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Wohngebiet	ca. 30.105
			Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Gemischtes Bau-gebiet	ca. 868
			Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünzug Nr. 2	ca. 5.920
			Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Erholungsfläche - Parkanlage	ca. 14.034
			Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsfläche	ca. 3.155
			Dorfgebiet	Verkehrsfläche	ca. 54
			Bestehendes Gebäude im Grünland	Wohngebiet	ca. 973
			Dorfgebiet	Wohngebiet	ca. 1.903
			Wohngebiet	Verkehrsfläche	ca. 261
			Verkehrsfläche	Verkehrsfläche	ca. 694

Es wird kundgemacht, dass in der Zeit vom **23.04.2019 bis 19.06.2019** die geplanten Änderungen beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme aufliegen.

Gemäß § 33, Abs.2 des Oö. Raumordnungsgesetzes 1994 i.d.g.F. wird dieser Planentwurf der OÖ. Landesregierung und den sonstigen genannten öffentlichen Körperschaften und Stellen mit

dem Ersuchen übermittelt, bis längstens **19.06.2019** eine Stellungnahme abzugeben. Diese Frist wird nicht erstreckt.

In die Planentwürfe kann auch während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Munderfing Einsicht genommen werden. Der Projektentwurf ist ersichtlich unter <https://www.munderfing.at/kundenservice/bauen-und-wohnen/raumordnung-ortsentwicklung/projekt-neuhoellersberg/>

Falls gewünscht, wird der Projektentwurf auch zugesandt.

Martin Voggenberger  
Bürgermeister

Ergeht an:

- 1.) Amt der Oö. Landesregierung, Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche u. ländliche Entwicklung, Abteilung Raumordnung/Raumordnungsrecht, 4021 Linz, Bahnhofplatz 1;
- 2.) Wirtschaftskammer OÖ. 4010 Linz, Hessenplatz 3;
- 3.) Gemeinde Pfaffstätt, 5223 Pfaffstätt, Kirchenplatz 1;
- 4.) Gemeinde Schalchen, 5231 Schalchen, Hauptstraße 3a;
- 5.) Stadt Mattighofen, 5230 Mattighofen, Stadtplatz 1;
- 6.) Landwirtschaftskammer für OÖ., 4020 Linz, Auf der Gugl 3;
- 7.) Kammer für Arbeiter und Angestellte für OÖ., 4020 Linz, Volksgartenstraße 40;
- 8.) OÖ. Umweltschutzbehörde, 4021 Linz, Kärntnerstraße 10 – 12;
- 9.) Agrarbezirksbehörde für OÖ., Dienststelle Gmunden  
4810 Gmunden, Franz Stelzhammerstraße 15;
- 10.) Bezirksgrundverkehrskommission bei der Bezirkshauptmannschaft Braunau am Inn,  
5280 Braunau am Inn, Hammersteinplatz 1;
- 11.) Forsttechnischer Dienst bei der Bezirkshauptmannschaft Braunau am Inn, 5280 Braunau am Inn,  
Hammersteinplatz 1;
- 12.) Militärkommando für OÖ, 4063 Hörsching; Kaserne Fliegerhorst Vogler, Kasernenstraße 15
- 13.) EnergieAG OÖ., Netzregion Süd, 4890 Frankenmarkt, Salzburgerstr. 14; per email
- 14.) Antragsteller und Grundeigentümer:  
Pierer Immoreal GmbH., 4600 Wels, Edisonstraße 1;  
Kletzl Heinrich, 5230 Mattighofen, Wasseracker 12;